

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
 Direcția De Sănătate Publică Județul Covasna

520023 – Sf. Gheorghe
Str. Godri Ferenc nr. 12

Tel : 0267351398
Fax: 0267351459

Numărul:
Data :

CERERE,

Asistență de specialitate de sănătate publică

Subsemnatul(a), ANTAL ARPAD-ANDRAS, cu domiciliul în localitatea
SFANTU GHEORGHE, județul COVASNA, str.
nr.....bl.....sc.....et.....ap., posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr.
....., eliberat de la data de, în calitate de
PRIMAR al MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, cu sediul
în SFNATU GHEORGHE, jud. COVASNA, telefon 0741919671,
fax înmatriculată la registrul comerțului sub nr.,
având codul fiscal nr. 4404605 solicit pentru
AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE
....., situat la (adresa):
SFANTU GHEORGHE str. KOS KAROLY, nr. 21-25, bl.....sc.....ap....
având ca obiect de activitate (cod CAEN): 8552 si 8230, structura funcțională:
Realizarea unei centru striintific si de experimente pentru copii si adulti
.....

Anexez la cerere documentația solicitată, completă, și anume:

- a) memoriul tehnic;
- b) planul de situație cu încadrarea în zonă;
- c) schițe cu detalii de structură funcțională și dotări specifice profilului de activitate;
- d) hotărârea judecătorească de înființare;
- e) declarația privind deținerea legală a spațiului;
- f) chitanța de plată a tarifului de as.spec.săn.publ./ consultanță nr.
din data de, în valoare de lei.

Data (completării)

Semnătura

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 2572 din 14-01-2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 596 din 31.12.2024

În scopul: AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA
STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE

satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-316957/ , email

înregistrată la nr. 70978 din 24.12.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal 520055 , str. KÓS KÁROLY

nr. 21-25, bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin plan de situatie si extras CF

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 43672

Nr. Top CAD: 43672, 43672-C6, 43672-C7, 43672-C8, 43672-C10, 43672-C11, 43672-C12, 43672-C13

Imobil in proprietatea Mun. Sf. Gheorghe, cu drept de administrare in favoarea Consiliului Local al Mun.Sf. Gheorghe. Imobilul se afla in intravilanul municipiul Sf. Gheorghe, fiind monumentul istoric Ansamblul "Fabrica de Tutun" cod LMI CV-II-a-A-13107 conform LMI a Jud. Covasna din 2015.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII 28.725 MP, ANSAMBLUL FABRICII DE TIGARETE

DESTINATIA CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 367/2018: ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE (ZI.7)

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A" - CONFORM H.C.L. 472/2023.

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR.367/2018 - Subzona - UTR 7 (ZI)

Zona industrială.

- Obiectivul de investiție vizează reabilitarea și refuncționalizarea clădirilor înscrise în CF sub nr. CAD 43672-C6, 43672-C7, 43672-C8, 43672-C10, 43672-C11, 43672-C12, 43672-C13 în Centru științific și de experiență, amenajarea unor terenuri de joacă exterioare, reabilitarea rețelelor tehnico-edilitare aferente. - Funcțiunea dominantă a zonei: construcții industriale. Funcțiuni complementare admise: unități agricole, servicii, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare. - În condițiile art. 2, alin (4), lit. a3. se permite schimbarea folosinței construcțiilor existente, dacă noua folosință corespunde prevederilor RLU, PUG aprobat. - În cazul majorării suprafeței construite la sol a clădirilor este necesară elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal. - Alte condiții de construire vezi în extrasul din RLU și Plansa UTR 7 anexate certificatului de urbanism, din care fac parte integrantă.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENȚĂ/CASA DE JOACĂ ȘTIINȚIFICĂ ÎN FOSTA
FABRICA DE TIGARETE**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

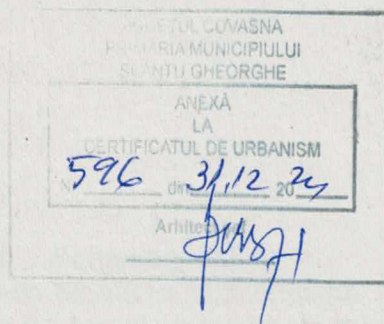
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 20-07-2025



IV.4 ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE

CAPITOLUL I - generalitati

Art.1 - Tipurile de subzone functionale care se intalnesc in cadrul zonei industriale a municipiului Sfantu Gheorghe sunt :

- subzone - - **Z I** -unitati industriale existente;
- **Z I.p** - unitati industriale propuse.

Art.2 - Functiunea dominanta a zonei : unitati industriale.

Zona este compusa din terenuri pentru unitati industriale existente/propuse , n cadrul subzonelor **ZI** si **ZI.p** .

Art.3 - Functiunile complementare admise ale zonei sunt :

- unitati agricole;
- servicii;
- accese pietonale si carosabile;
- retele tehnico-edilitare.

CAPITOLUL II - utilizare functionala

Art.4 - Utilizarile permise : in zona **ZI** sunt permise unitati industriale si functiunile complementare acestora.

Art.5 - Utilizari permise cu conditii s-au stabilit pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate de catre Regulamentul general de urbanism si legislatia in vigoare pentru : zone construite protejate de interes local, zona de protectie a platformei meteorologice, zona de protectie a infrastructurii feroviare, zona de protectie a drumurilor publice.

- unitati industriale in toate subzonele **ZI** care intra in **limitele marcate pentru zone protejate** in interiorul cercului cu raza de 100m in cadrul trupului A - orasul Sfantu Gheorghe, sau de 200m in interiorul localitatii componente Chilieni (Ordonanta Guvernului nr.27/26 august 1992) masurata de la limita parcelei pe care sunt amplasate :

- * monumentele si ansamblurile de arhitectura,
- * monumentele si siturile arheologice,
- * monumentele de arta plastica si cu valoare memoriala,

precum si in zona delimitata pentru zone istorice urbane, **cu conditia obtinerii avizului pentru protejarea impusa** (recomandarea este valabila numai pana la elaborarea studiilor de specialitate pentru delimitarea zonelor de protectie ale monumentelor), conform **Art. 9 din RGU**.

- unitati industriale , in subzonele : **Z(IS.s + I).p.4a** , **ZI36** si **ZI40** , cu conditia respectarii prevederilor **art.20 din RGU**;

- unitati industriale , in zona de protectie a platformei meteorologice in subzona **Z(IS.s+I).p.28** cu conditia respectarii prevederilor **art.7** din **RGU** si a recomandarilor de la **pct.4.4** din **RGL**;

- unitati industriale , in subzonele care intra in **zona intersectiilor** care trebuiesc modernizate -pe o suprafata circulara cu **raza de 50m** masurata din centrul actual al intersectiei, suprafata posată in planul unitatii teritoriale de referinta;

Art.6 - Interdictiile temporare s-au stabilit in cazul cand apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva sau in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica.

- se pot realiza unitati industriale, cu conditia existentei unui **PUD** sau **PUZ aprobat** sau a **studiului de specialitate** privind realizarea sau largirea unei artere de circulatie in subzonele :

- **ZI.7** (in fasia care desparte cladirile existente de aliniamentul spre str. Fabricii);
- **Z(IS.s+I).p.9** ;
- **Z(IS.s+I+A).p.11** ;
- **Z(IS.s+I+P).p.26** ;
- **Z(IS.s+I).p.28** ;
- **ZI.40** (limitrof str. Constructorilor, pe o adancime de circa.20m);
- **Z(IS.s+I).p.4oa** ;
- **Z(IS.s+I).p.4ob** ;
- **ZI.62b** (limitrof digului existent, pe o adancime de circa.20m);

- in subzona **ZI.1** nu se admite realizarea altor constructii cu functiune de productie sau depozitare ; in cadrul acestei subzone se pot autoriza **numai reparatii curente la constructii existente.**

- **ATENTIE !** In subzona **Z(IS.s+I).p.4oa** , zona in care in prezent exista locuinte individuale, se vor elibera numai autorizatii de reparatii si intretineri curente la constructii existente, pana la obtinerea fondurilor necesare pentru realizarea unor schimburi de terenuri in vederea integrarii subzonei in zona industriala sau de servicii.

Art.7 - Utilizari interzise

- unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelei;

- amplasarea spre DN, DJ sau CF a activitatilor care prin natura lor au un aspect dezagreabil (depozite de deseuri, combustibili solizi etc); astfel de unitati vor fi retrase de la circulatiile principale de acces in oras sau calea ferata si vor fi mascate cu perdele de vegetatie inalta si medie.

CAPITOLUL III privind conditiile de amplasare si conformare de care se va tine seama la autorizare constructiilor in subzonele in care nu s-au stabilit interdictii temporare si care vor fi respectate la elaborarea documentatiilor de urbanism pentru zonele cu interdictii temporare.

III.1 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Art.8 - orientarea fata de punctele cardinale - conform RGU art.17.

Art.9 - amplasarea fata de cai ferate din administrarea SNCFR - conform Art.5 al RGL, cap.IV.4 - zona unitatilor industriale in subzonele - Z(IS.s + I).p.4a, ZI.36 si ZI.40, in conditiile respectarii prevederilor art.20 din RGU.

Art.10 - amplasarea in interiorul parcelei - conform RGU art. 24.

Art.11 - amplasarea fata de aliniament - conform Art.6 al RGL, cap.IV.4 - zona unitatilor industriale, in conditiile respectarii prevederilor art.23 din RGU, cu exceptia subzonelor cu cladiri existente, limitrofe drumurilor care vor trebui largite si unde regimul de aliniere va fi determinat pe baza studiilor de specialitate si documentatiilor de urbanism.

III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.12 - accese carosabile - conform RGU art.25.

Art.13 - accese pietonale - conform RGU art.26 .

III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Art.14 - racordarea la retele tehnico-edilitare existente - conform RGU art.27.

Art.15 - realizarea de retele tehnico-edilitare - conform RGU art.28.

III.4 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Art.16 - parcelare - conform RGU art.30 .

Art.17 - inaltimea constructiilor - conform RGU art.31 ;

Art.18 - aspectul exterior al constructiilor - conform RGU art.32 ;

Art.19 - procentul de ocupare al terenului - conform RGU art. 15.

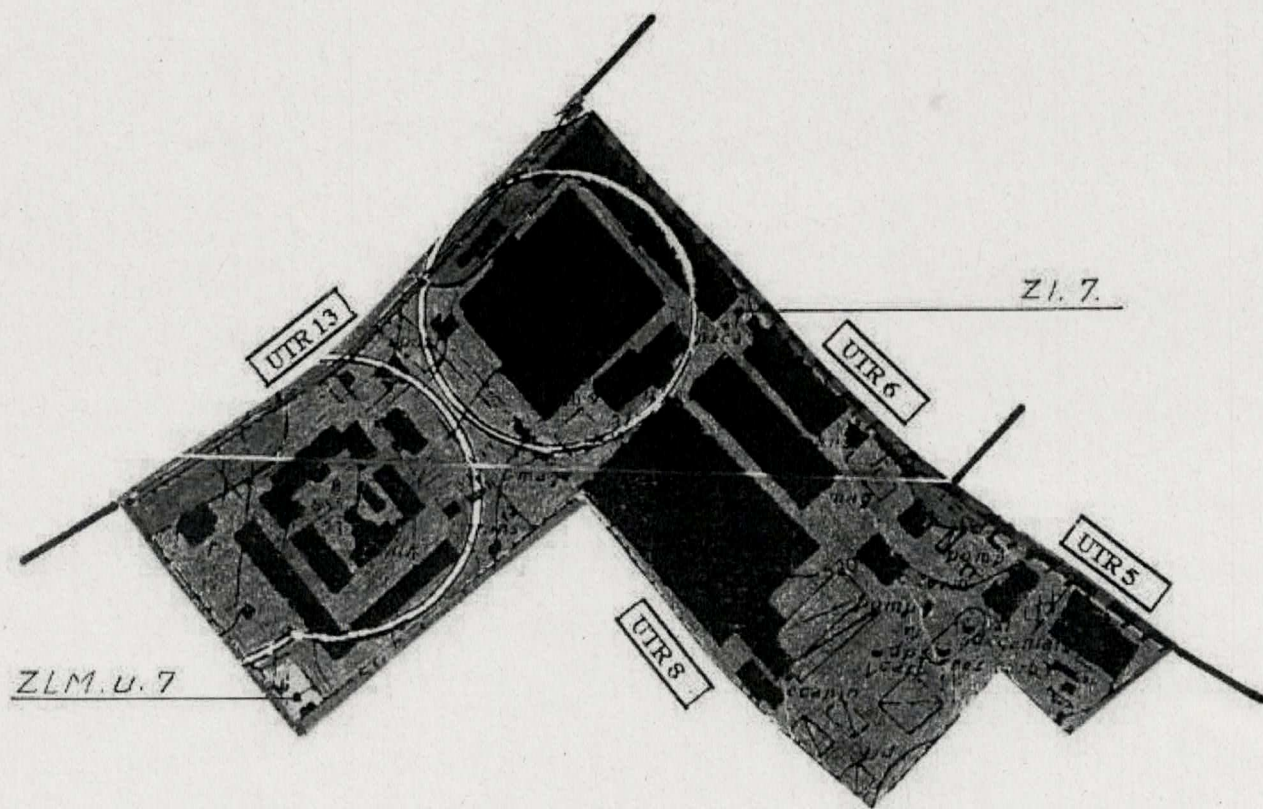
III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Art.20 - parcaje - conform RGU art.33 .

Art.21 - spatii verzi - conform RGU art.34.

Art.22 - imprejuriri - conform RGU art.35 .

UTR 7





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43672 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43672	28.725	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren imprejmuit partial: limita conventionala intre punctele 1-2, 2-108 pe latura de nord, limita conventionala intre punctele 108-106, 106-89, 89-93, 93-95, 98-52, zidul constructiilor intre punctele 95-98 pe latura de est, limita conventionala, gard zidit intre puctele 52-56, 58-60, gard plasa intre punctele 56-57, limita conventionala intre punctele 57-58, 61-62, zidul constructiilor intre punctele 60-61 pe latura de sud, gard din fier forjat cu fundatie de beton si poarta intre punctele 62-1 pe latura de vest, numerotarea punctelor conform PAD.			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43672-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1711 mp; Corpul principal (productie), (fosta Cladire de productie cu hala de fabricatie),(monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.01) edificat in anul 1908, regimul de inaltime: D+P+2, Suprafata construita desfasurata: 6844 mp
A1.2	43672-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:580 mp; Cladire de productie extindere, edificat in anii 1993-1994, regimul de inaltime: D+P+2, Suprafata construita desfasurata: 2320 mp
A1.3	43672-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1029 mp; Depozit tutun, (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.05) edificat in anul 1933, regimul de inaltime: D+P+3, Suprafata construita desfasurata: 5145 mp
A1.4	43672-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:990 mp; Depozit tutun, (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.05) edificat in anul 1933, regimul de inaltime: D+P+3, Suprafata construita desfasurata: 4950 mp
A1.5	43672-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Rezervor apa si statie pompe, edificat in anul 1928, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 128 mp
A1.6	43672-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:639 mp; Depozit produse finite si rampa, edificat in anii 1902 - 1910, regimul de inaltime: P+2, Suprafata construita desfasurata: 1875 mp
A1.7	43672-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Depozit laminate usoare, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 106 mp
A1.8	43672-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:694 mp; Atelier mecanic, edificat in anul 1907, regimul de inaltime: P+M, Suprafata construita desfasurata: 1090 mp
A1.9	43672-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; Atelier electric si lacatuserie, edificat in anul 1907, regimul de inaltime: P+1, Suprafata construita desfasurata: 474 mp
A1.10	43672-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Centrala termica (fosta Centrala aer comprimat) (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.04), edificat in anul 1967, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 171 mp
A1.11	43672-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Tablou electric, edificat in anii 1926 - 1927, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 48 mp
A1.12	43672-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Turn racire, edificat in anul 1928, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 17 mp
A1.13	43672-C13	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:643 mp; Depozit piese de schimb (fosta Magazie de piese si materiale cu 2 rampe) (monument istoric, cod LMI: CV-II-M-A-13107.03), edificat in anii 1902 - 1910, regimul de inaltime: P+2, Suprafata construita desfasurata: 1877 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.14	43672-C14	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:586 mp; Corp administrativ si laborator (fosta cladire administrativa) (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.06) edificat in anul 1908, regimul de inaltime: P+1, Suprafata construita desfasurata: 938 mp
A1.15	43672-C15	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:50 mp; Turn apa, (monument istoric, cod LMI: CV-II-M-A-13107.02) edificat in anul 1907, regimul de inaltime: P+5, Suprafata construita desfasurata: 300 mp
A1.16	43672-C16	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Fantana arteziana, edificat in anul 1908, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 26 mp
A1.17	43672-C17	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa poarta, edificat in anul 1908, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 43 mp
A1.18	43672-C18	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Statie de ventilare, edificat in anul 1908, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 106 mp
A1.19	43672-C19	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:500 mp; Teren sport, edificat in anul 1971, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 500 mp
A1.20	43672-C20	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Vestiar, edificat in anul 1971, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 9 mp
A1.21	43672-C21	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Statie de clorizare, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 9 mp
A1.23	43672-C23	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Imprejmuire (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.09) edificat in anii 1902 - 1910 regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 82 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 43672 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13086 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 28/03/2024 emis de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43672 a imobilului cu numarul cadastral 43672 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43359 inscris in cartea funciara 43359;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 16843, din 11/03/2021 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B3	se notează caracterul de " MONUMENT ISTORIC " a imobilului înscris în cartea funciară nr. 27660 Sf.Gheorghe	A1.1, A1.3, A1.4, A1.10, A1.13, A1.14, A1.15, A1.23
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43359/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26433 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 42645/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9411 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 27660/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8140 din 11/03/2021;		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1301, din 18/06/2021 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL, cerere de reexaminare a incheierii de respingere nr. 18398/24.06.2021;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.23
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:04404605		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43359/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26433 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 42645/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9411 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 27660/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19643 din 06/07/2021;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.23
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, CIF:26752503		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43359/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26433 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 42645/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9411 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 27660/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19643 din 06/07/2021;		

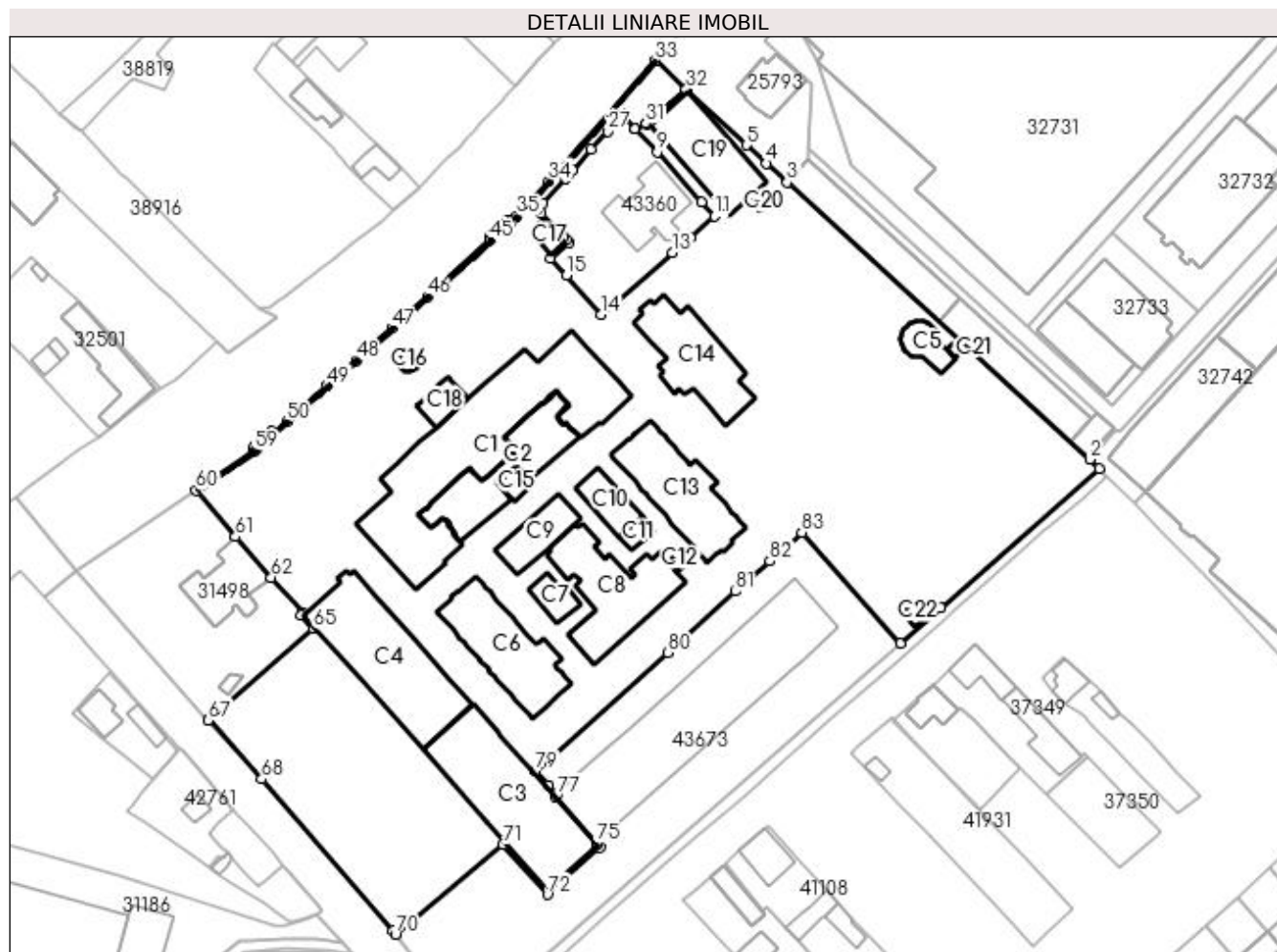
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43672	28.725	Teren împrejmuit partial: limita conventionala intre punctele 1-2, 2-108 pe latura de nord, limita conventionala intre punctele 108-106, 106-89, 89-93, 93-95, 98-52, zidul constructiilor intre punctele 95-98 pe latura de est, limita conventionala, gard zidit intre puctele 52-56, 58-60, gard plasa intre punctele 56-57, limita conventionala intre punctele 57-58, 61-62, zidul constructiilor intre punctele 60-61 pe latura de sud, gard din fier forjat cu fundatie de beton si poarta intre punctele 62-1 pe latura de vest, numerotarea punctelor conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.725	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43672-C1	construcții industriale și edilitare	1.711	Cu acte	S. construita la sol:1711 mp; Corpul principal (productie), (fosta Cladire de productie cu hala de fabricatie),(monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.01) edificat in anul 1908, regimul de inaltime: D+P+2, Suprafata construita desfasurata: 6844 mp
A1.2	43672-C2	construcții industriale și edilitare	580	Cu acte	S. construita la sol:580 mp; Cladire de productie extindere, edificat in anii 1993-1994, regimul de inaltime: D+P+2, Suprafata construita desfasurata: 2320 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	43672-C3	construcții industriale și edilitare	1.029	Cu acte	S. construită la sol:1029 mp; Depozit tutun, (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.05) edificat în anul 1933, regimul de înălțime: D+P+3, Suprafața construită desfasurată: 5145 mp
A1.4	43672-C4	construcții industriale și edilitare	990	Cu acte	S. construită la sol:990 mp; Depozit tutun, (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.05) edificat în anul 1933, regimul de înălțime: D+P+3, Suprafața construită desfasurată: 4950 mp
A1.5	43672-C5	construcții anexa	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; Rezervor apă și stație pompe, edificat în anul 1928, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 128 mp
A1.6	43672-C6	construcții industriale și edilitare	639	Cu acte	S. construită la sol:639 mp; Depozit produse finite și rampă, edificat în anii 1902 - 1910, regimul de înălțime: P+2, Suprafața construită desfasurată: 1875 mp
A1.7	43672-C7	construcții anexa	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; Depozit laminate usoare, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 106 mp
A1.8	43672-C8	construcții industriale și edilitare	694	Cu acte	S. construită la sol:694 mp; Atelier mecanic, edificat în anul 1907, regimul de înălțime: P+M, Suprafața construită desfasurată: 1090 mp
A1.9	43672-C9	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte	S. construită la sol:237 mp; Atelier electric și lacătuserie, edificat în anul 1907, regimul de înălțime: P+1, Suprafața construită desfasurată: 474 mp
A1.10	43672-C10	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	S. construită la sol:171 mp; Centrală termică (fosta Centrală aer comprimat) (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.04), edificat în anul 1967, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 171 mp
A1.11	43672-C11	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; Tablou electric, edificat în anii 1926 - 1927, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 48 mp
A1.12	43672-C12	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; Turn racire, edificat în anul 1928, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 17 mp
A1.13	43672-C13	construcții industriale și edilitare	643	Cu acte	S. construită la sol:643 mp; Depozit piese de schimb (fosta Magazie de piese și materiale cu 2 rampe) (monument istoric, cod LMI: CV-II-M-A-13107.03), edificat în anii 1902 - 1910, regimul de înălțime: P+2, Suprafața construită desfasurată: 1877 mp
A1.14	43672-C14	construcții administrative și social culturale	586	Cu acte	S. construită la sol:586 mp; Corp administrativ și laborator (fosta clădire administrativă) (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.06) edificat în anul 1908, regimul de înălțime: P+1, Suprafața construită desfasurată: 938 mp
A1.15	43672-C15	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; Turn apă, (monument istoric, cod LMI: CV-II-M-A-13107.02) edificat în anul 1907, regimul de înălțime: P+5, Suprafața construită desfasurată: 300 mp
A1.16	43672-C16	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; Fântână arteziană, edificat în anul 1908, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 26 mp
A1.17	43672-C17	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; Casa poartă, edificat în anul 1908, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 43 mp
A1.18	43672-C18	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; Stație de ventilație, edificat în anul 1908, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 106 mp
A1.19	43672-C19	construcții administrative și social culturale	500	Cu acte	S. construită la sol:500 mp; Teren sport, edificat în anul 1971, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 500 mp
A1.20	43672-C20	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; Vestiar, edificat în anul 1971, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 9 mp
A1.21	43672-C21	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; Stație de clorizare, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfasurată: 9 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.22	43672-C22	construcții industriale și edilitare	30	Fara acte	S. construită la sol:30 mp; Post trafo,(fara acte) regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 30 mp
A1.23	43672-C23	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; Imprejmuire (monument istoric, cod LMI: CV-II-m-A-13107.09) edificat în anii 1902 - 1910 regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 82 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.76	2	3	117.638	3	4	8.04
4	5	7.828	5	6	23.538	6	7	15.136
7	8	3.495	8	9	9.316	9	10	19.138
10	11	5.57	11	12	9.315	12	13	6.696
13	14	26.953	14	15	15.008	15	16	6.755
16	17	6.937	17	18	1.108	18	19	1.0
19	20	9.317	20	21	1.701	21	22	2.308
22	23	9.66	23	24	1.544	24	25	1.499
25	26	8.097	26	27	6.942	27	28	5.026
28	29	1.575	29	30	5.495	30	31	3.495
31	32	15.134	32	33	12.064	33	34	46.084
34	35	13.587	35	36	2.415	36	37	0.564
37	38	0.555	38	39	0.57	39	40	0.568
40	41	5.752	41	42	0.509	42	43	0.637
43	44	0.442	44	45	1.121	45	46	24.167
46	47	13.533	47	48	13.877	48	49	10.891
49	50	15.541	50	51	4.905	51	52	0.803
52	53	0.749	53	54	0.437	54	55	0.845
55	56	5.203	56	57	1.032	57	58	1.027
58	59	1.028	59	60	20.392	60	61	17.405
61	62	15.527	62	63	13.616	63	64	0.702
64	65	5.227	65	66	39.406	66	67	0.544
67	68	22.849	68	69	57.466	69	70	1.287
70	71	40.224	71	72	19.208	72	73	20.364
73	74	1.027	74	75	0.621	75	76	17.723
76	77	0.878	77	78	3.79	78	79	5.41
79	80	50.84	80	81	26.217	81	82	13.072
82	83	12.345	83	84	42.496	84	85	15.489
85	1	60.449						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2024, 10:02



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

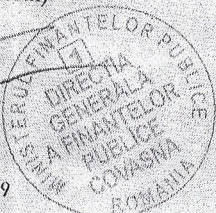
Data emiterii:

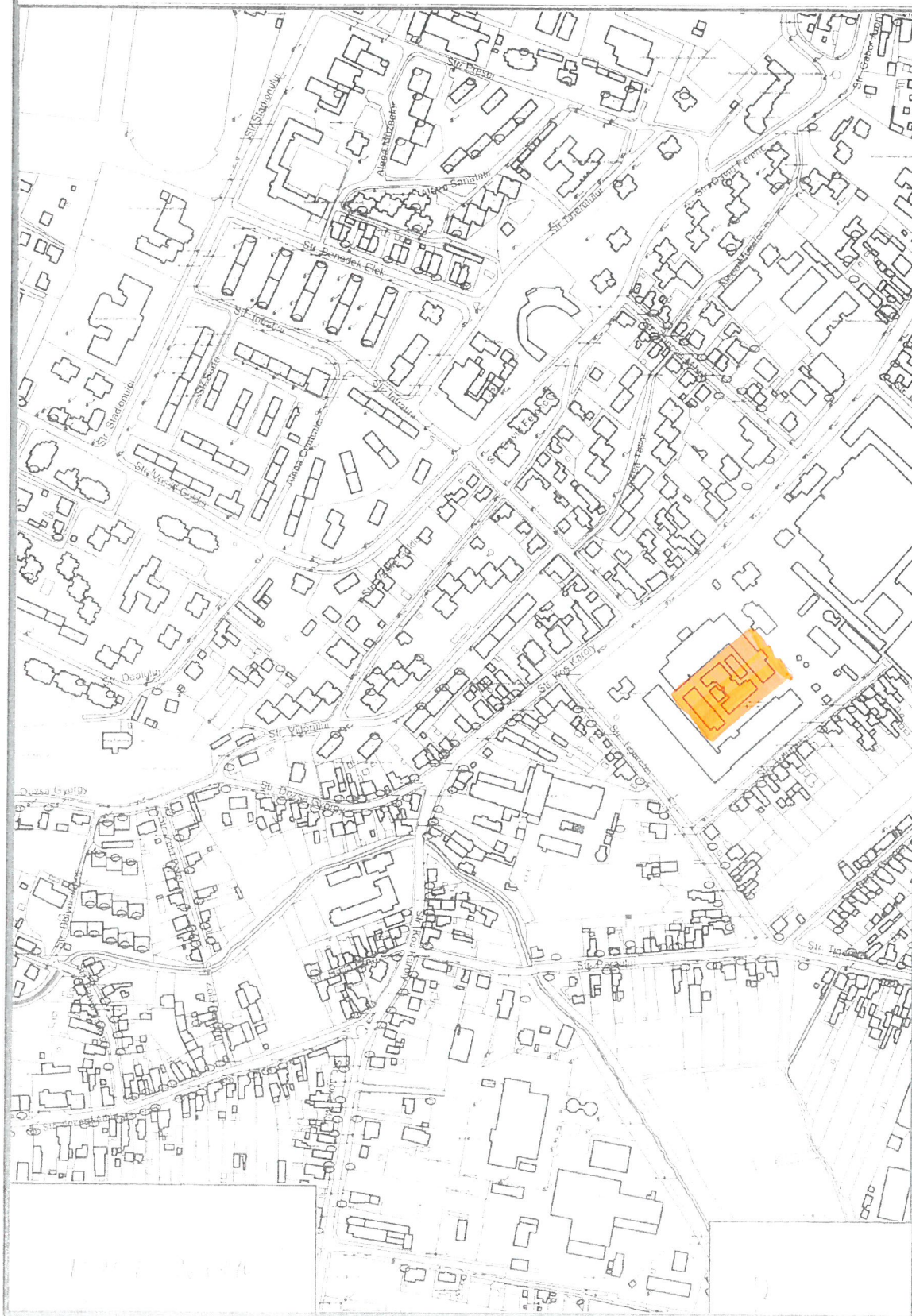
18-07-2006

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Semnătura

Cod 14.13.20.99





PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Monument istoric "Împrejmuire"
- CV-II-m-A-13107.09



LEGENDA

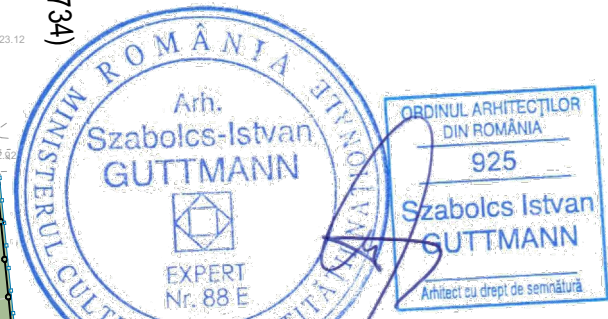
- LIMITA PARCELA STUDIATA - ANSAMBLUL "FABRICA DE TUTUN" - conf. CF 43672 (28725 m²)
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ACCES CLADIRE
- ACCES AUTO
- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ PROPUȘĂ PENTRU RENOVARE
- EXTINDERE PROPUȘĂ
- PASARELA DE LEGATURA INTRE CLADIRI
- CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU DEMOLARE
- CONSTRUCTII VECINE
- PAVAJ DIN DIFERITE TIPURI DE PIATRA
- DRUM CAROSABIL ASFALTAT
- PAVAJ DIN GRANULE DE CAUCIUC
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE EXISTENTA TIP 1
- IMPREJMUIRE EXISTENTE TIP 2
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ EXISTENTĂ (CONIFERE ȘI FOIOASE)
- VEGETAȚIE PROPUȘĂ

Suprafete

A.C. EXISTENT TOTAL	8.434 m ²
A.D. EXISTENT TOTAL	27.088 m ²
A.C. PROPUȘ TOTAL	8.422.89 m ²
A.D. PROPUȘ TOTAL	27.347.44 m ²
POT EXISTENT	29,36 %
CUT EXISTENT	0,943
POT PROPUȘ	29,32 %
CUT PROPUȘ	0,952
A.C. EXIST CLADIRI STUDIATE	2318 m ²
A.D. EXIST CLADIRI STUDIATE	5184 m ²
A.C. PROPUȘ CLADIRI STUDIATE	2308.89 m ²
A.D. PROPUȘ CLADIRI STUDIATE	5443.44 m ²

Categoria de importanta B
Clasa de importanta III

(nr. cad. 32734)



Rezervă apă și stație pompe C5

Grad II. Risc MIC

Post trafa C34
Grad II. Risc MIC

Ing.	A1
Verificator	Nume
	Semnatura
	Cerinta
	Referat/Expertiza nr./Data

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Beneficiar:	Pr. nr.
Self proiect complex expert M.C. nr. 88E	arh. GUTTMANN Sz.		1:500	AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	09.1 / 2024
Self proiect	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Faza:
Proiectat	arh. BOGDAN E.		IAN. 2025	PLAN DE SITUATIE PROPUS		D.A.L.I.
						Plansa nr. A.02

str. Tigaretei

str. Tutunului

str. Tutunului

MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMELI
ADMINISTRATIVE PRIN INSPECTORATUL
DE POLITIE AL JUDETULUI COVASNA

Monument istoric
"Locuințe de serviciu"
- CV-II-m-A-13107.08

(nr. cad. 31498)

C 4

Depozit tutun
Brut 1
D+P+3

Grad II. Risc MIC

Monument istoric
"Depozitul de tutun"
CV-II-m-A-13107.05

C 3

Depozit tutun
Brut 2
D+P+3

Grad II. Risc MIC

Fantana arteziana

Depozit combustibil
lichid usor

Statie de ventilatie
P
C18

Monument istoric "Ansamblul Fabrica de Tutun" - CV-II-a-A-13107

Monument istoric "Corpul principal" - CV-II-m-A-13107.01
Cladire de productie cu hala de fabricatie

D+P+2

C1

cladire productie extindere

C2

D+P+2

Turn apa
P+5

C15

CF nr. 43672 Sf. Gheorghe
nr. cad. 43672
S[CF]: 28725 m²

Monument istoric "Turn de
apă" - CV-II-m-A-13107.02

P+1

C9

Monument
istoric
"Centrala
termică" -
CV-II-m-A-
13107.04

C10

C11

P+2
C6
Grad II. Risc MIC

P+1
Grad II. Risc MIC
C8

C13

Monument istoric
"Depozit piese
de schimb"
CV-II-m-A-13107.03

P+2
Grad II. Risc MIC

COPERTINA PROPUSA

C 1
MUZEUL COMUNISMULUI
D+P+2
Grad II. Risc MIC
A.C.: 1992.80 m²

CF nr. 43673, Sf. Gheorghe
nr. cad. 43673
S[CF]= 5913 m²

CF nr. 43674, Sf. Gheorghe, nr. cad. 43674; S[CF]= 769 m²

CASA DE
LOCUIT
P
Grad IV.
Risc MIC

CASA DE
LOCUIT
P
Grad IV.
Risc MIC

CASA DE
LOCUIT
P
Grad IV.
Risc MIC

CASA DE
LOCUIT
P
Grad IV.
Risc MIC

CASA DE
LOCUIT
P
Grad IV.
Risc MIC

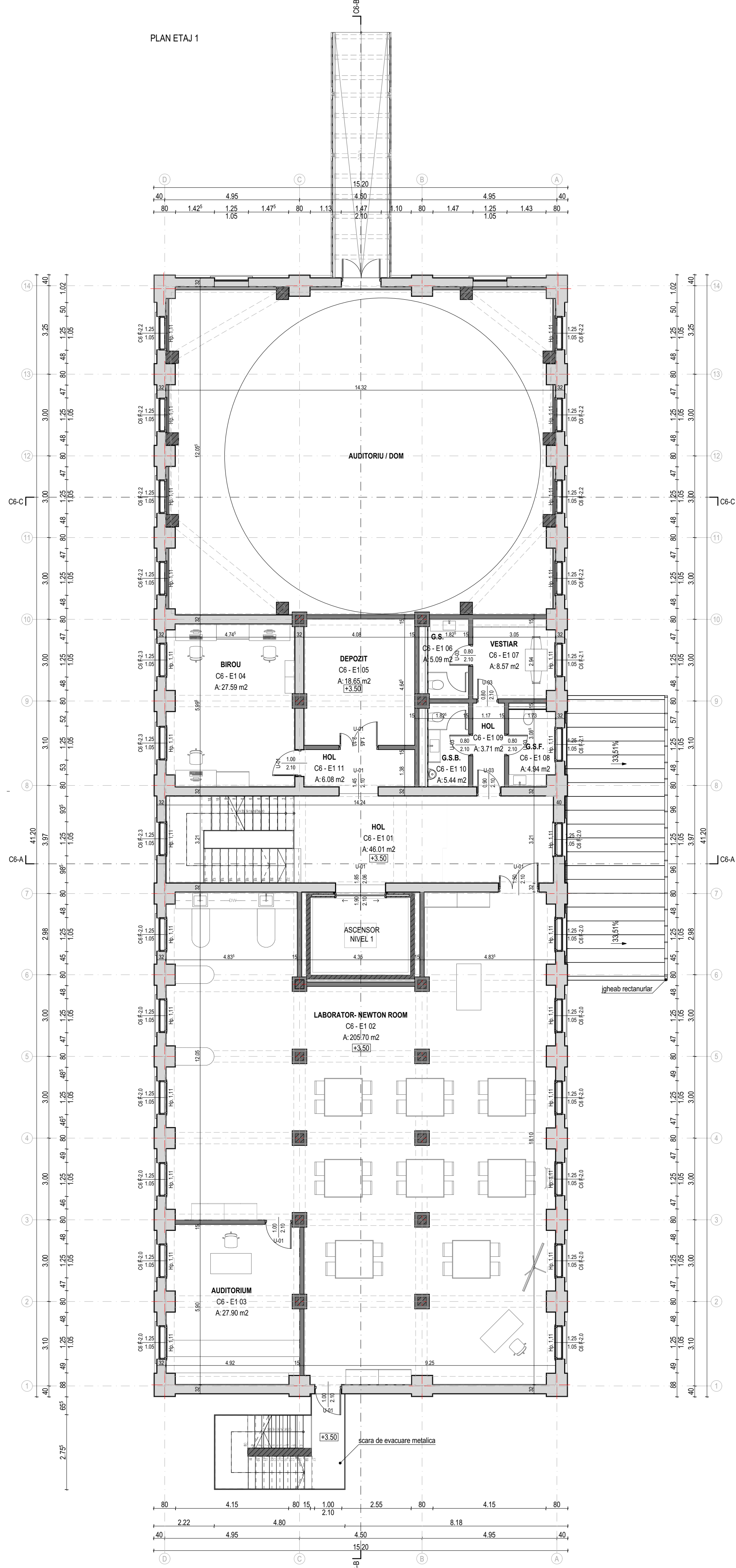
CASA DE
LOCUIT
P
Grad IV.
Risc MIC

CASA DE
LOCUIT
P
Grad IV. Risc MIC

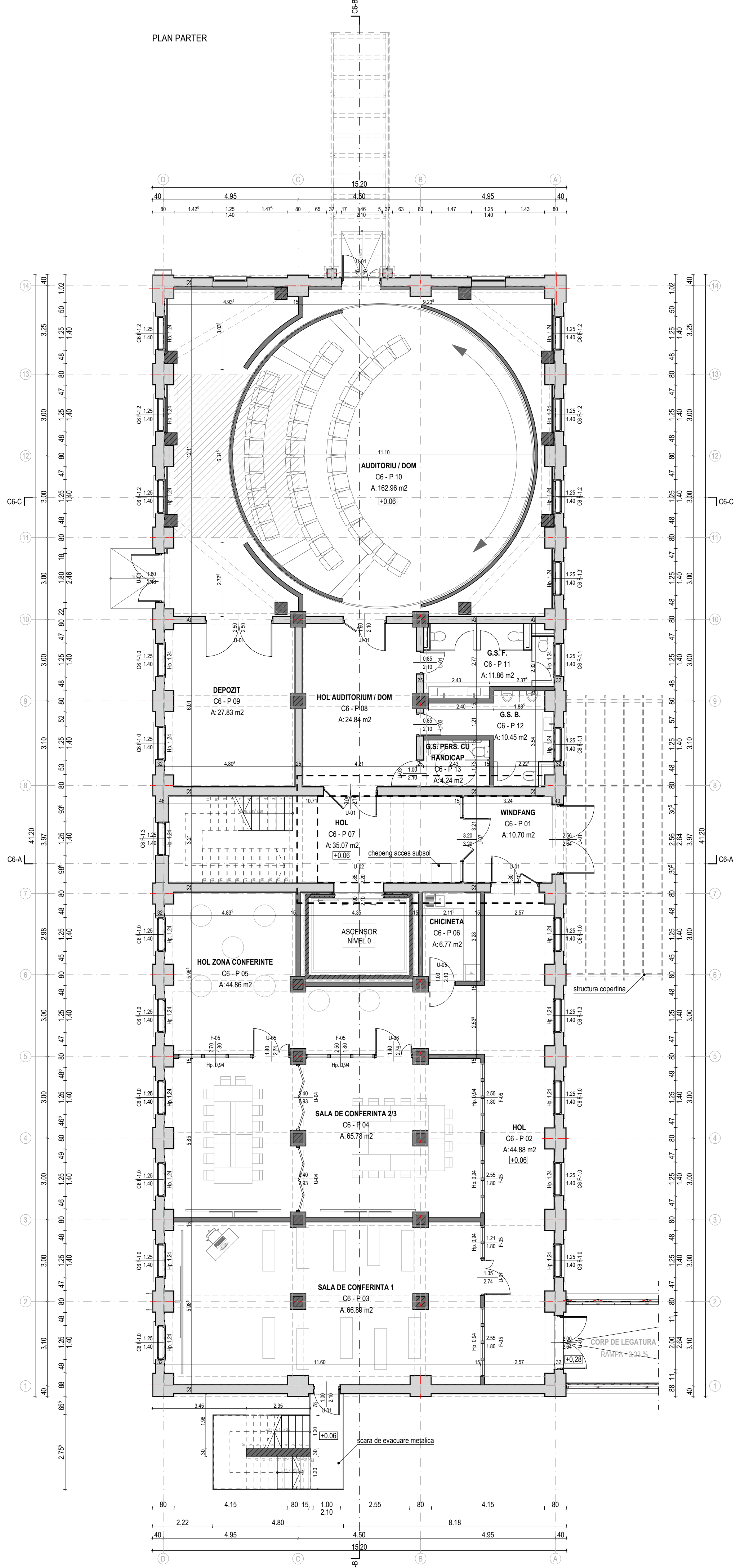
CASA DE
LOCUIT
P
Grad IV. Risc MIC

CASA DE
LOCUIT
P
Grad IV.
Risc MIC

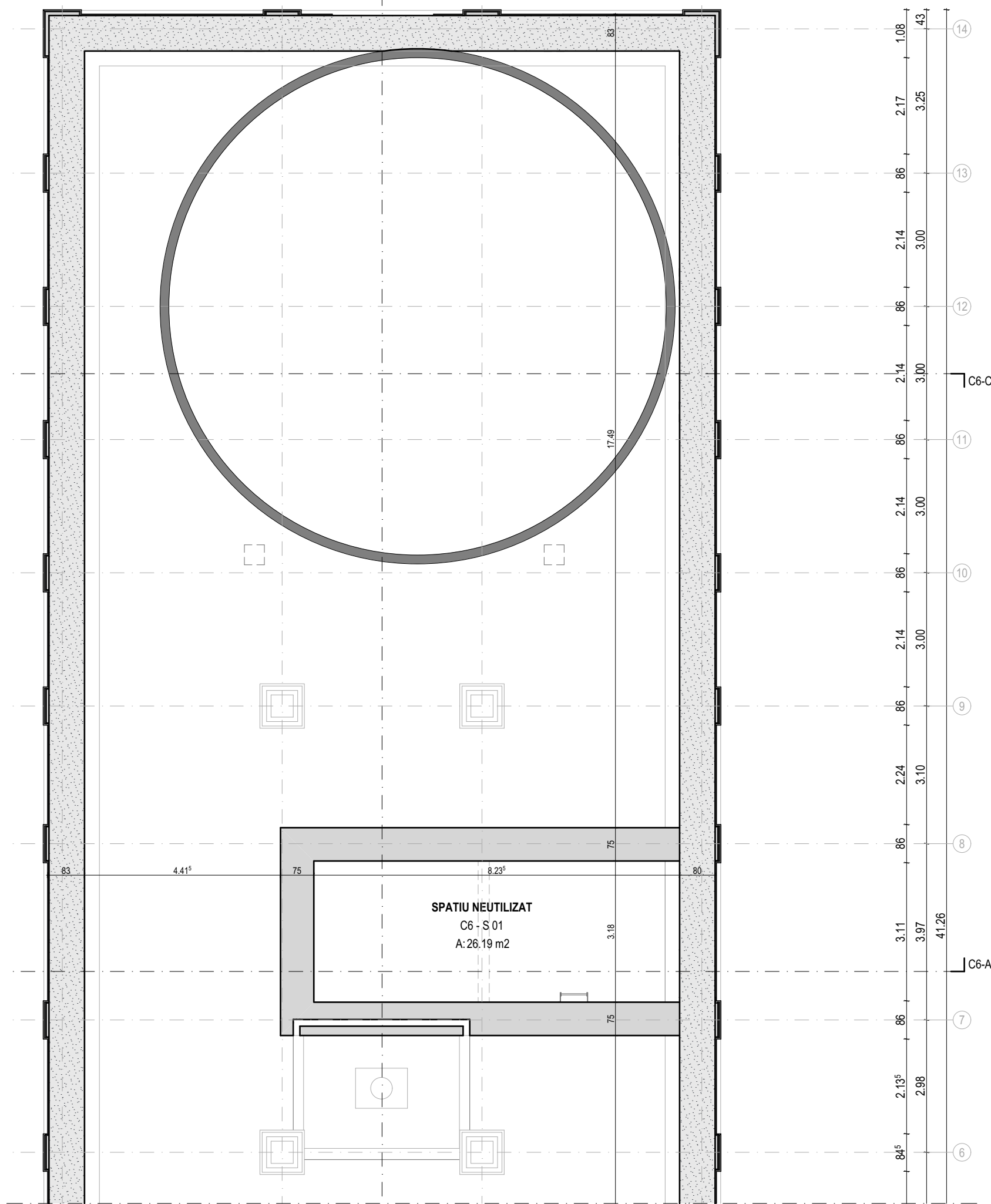
PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

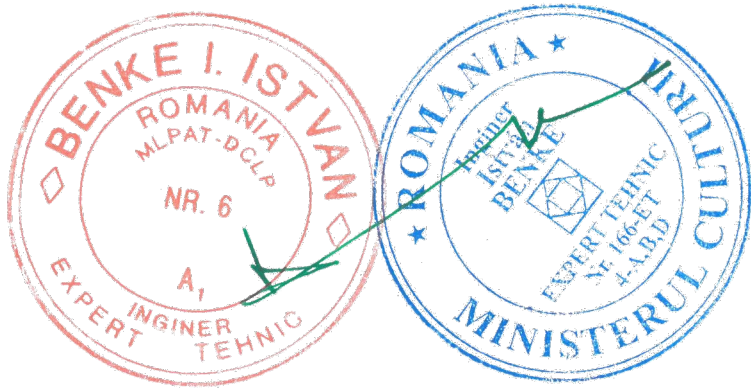
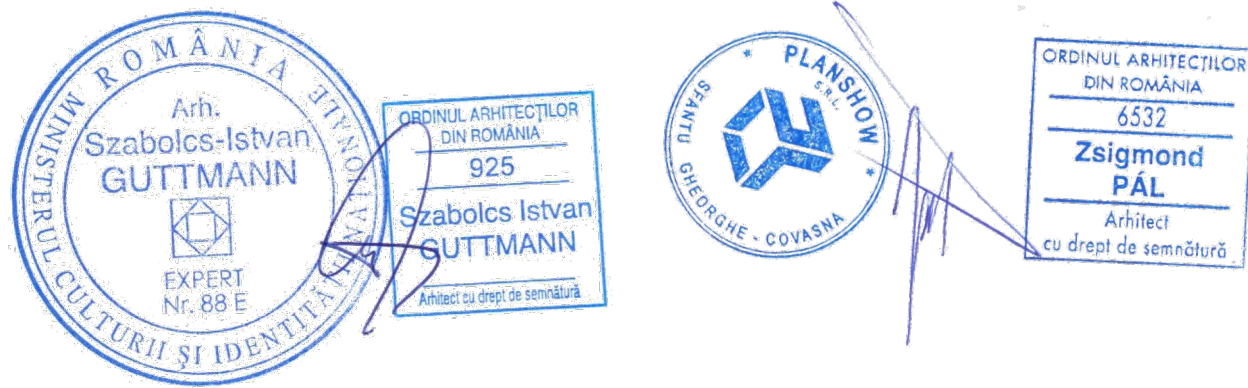
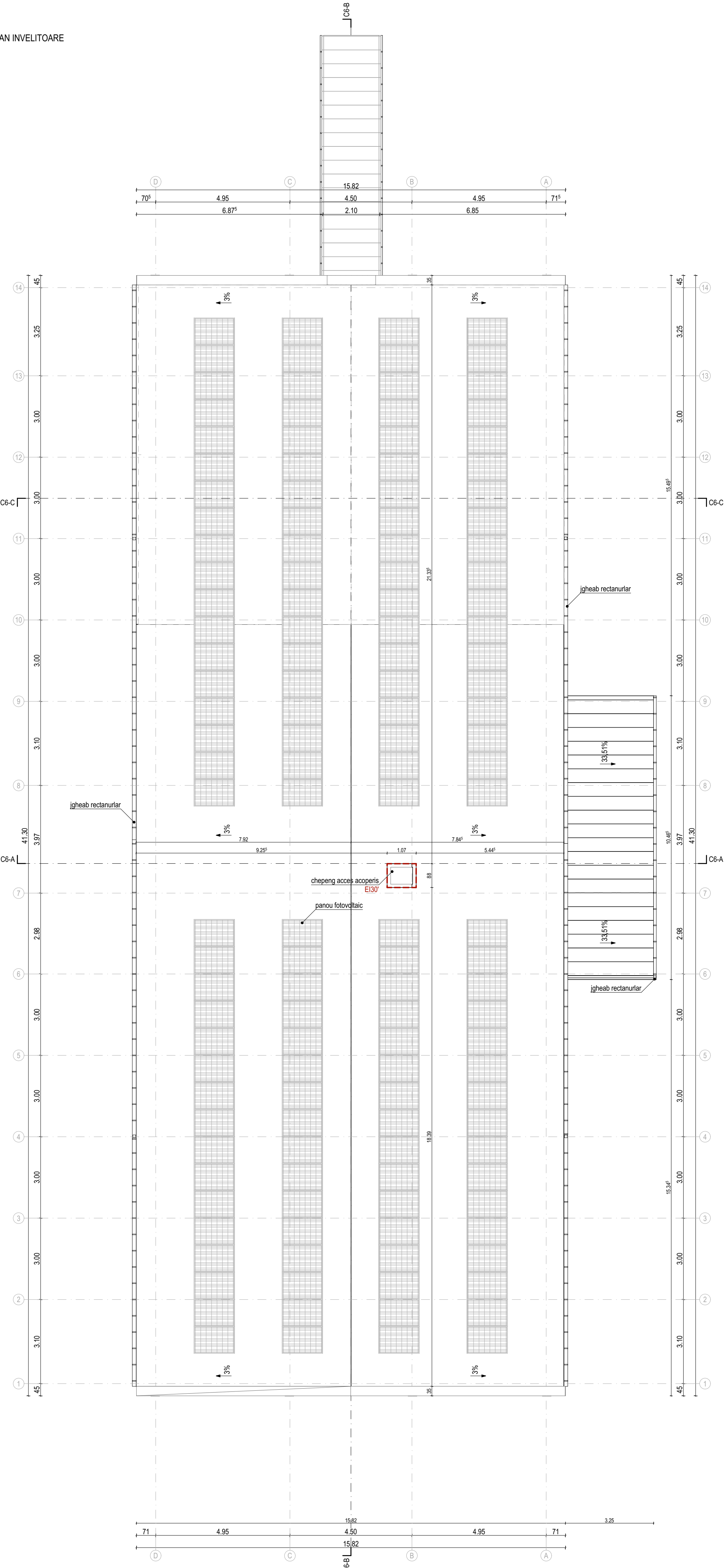
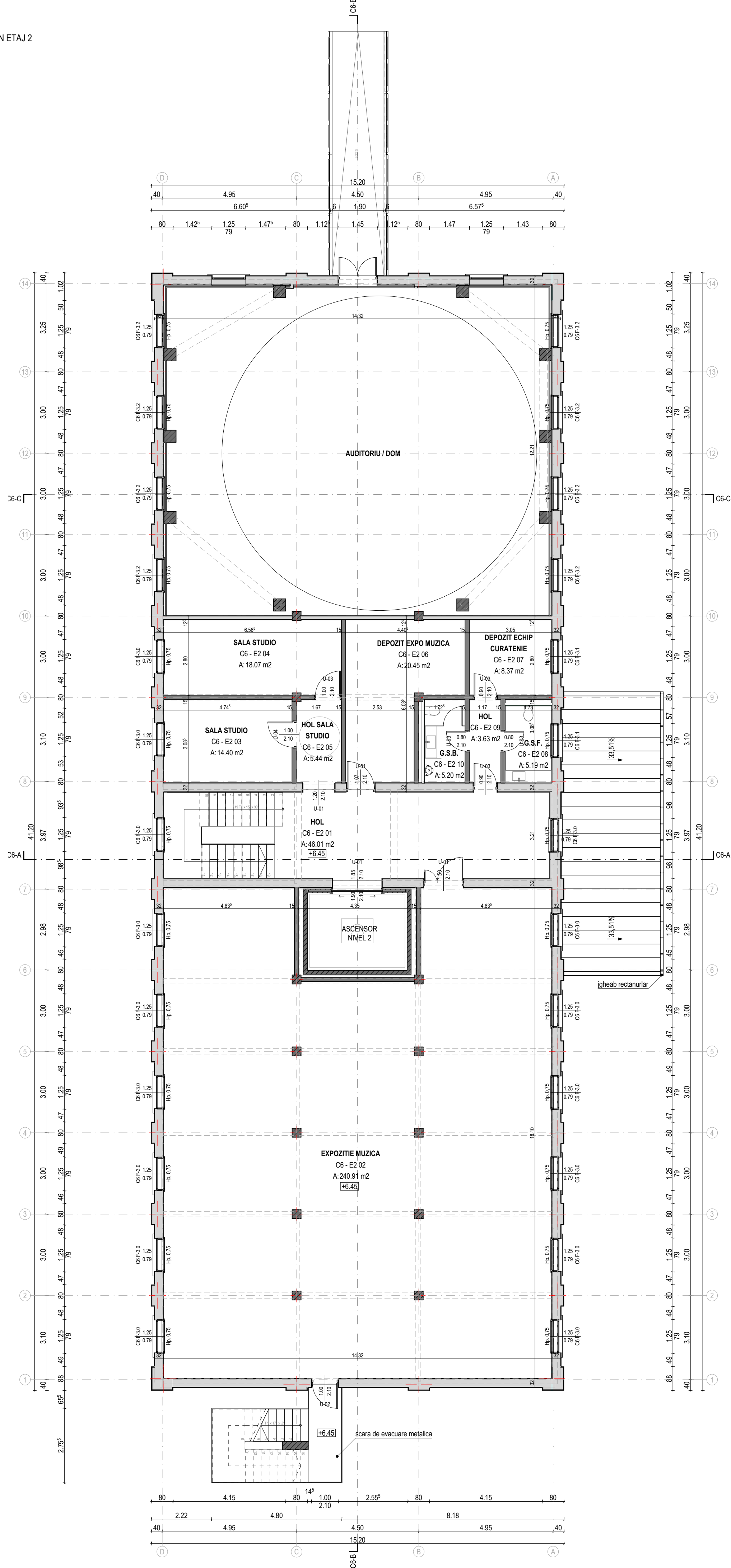


Legenda

- Perete portant - zidarie din piatra fasonata din gresii calcaroase
- Invelitoare din tabla faltuita
- Perete portant - zidarie din caramida plina existent
- Stalp din beton armat
- Perete din beton armat
- Contur subsol
- Perete despartitor din BCA, gros 15 cm propus
- Perete din schelet metalic placat pe o fata cu 2 randuri de gipscarton rezistent la umezeala
- Categoria de importanta B
- Clasa de importanta III

Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
Referat/Expertiza nr./Data			

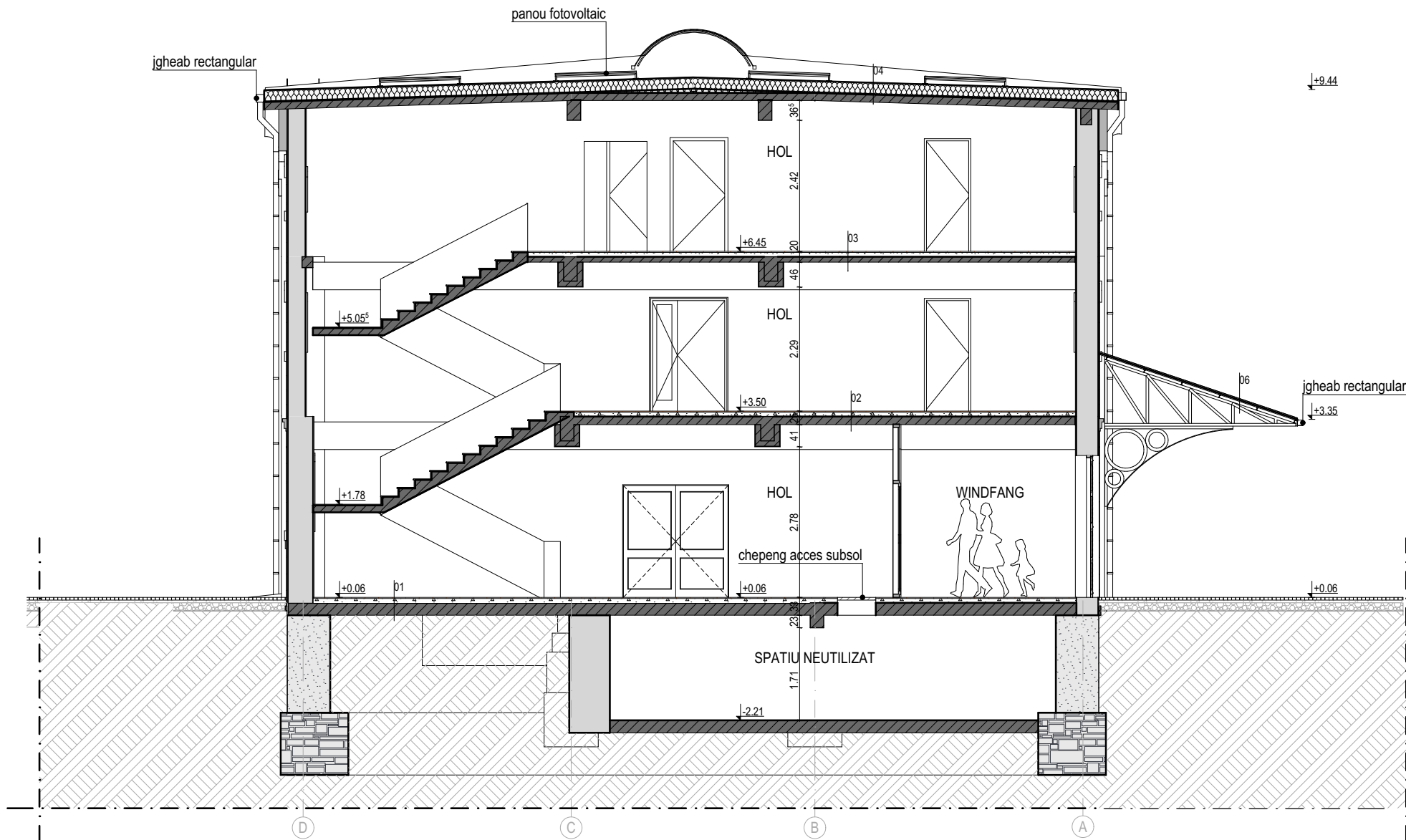
ST. GHEORGHE, 52002, JUDEȚUL PRAHOVA STR. KŐS KÁROLY, NR. 21-25 TEL: 0744 300 000, FAX: 0744 300 001 E-MAIL: info@planshow.ro		Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. SF. GHEORGHE Localitate: SFANTU GHEORGHE, STR. KŐS KÁROLY, NR. 21-25 Titlu proiect: AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE Data: 1.10.2024 Titlu planșă: PLAN SUBSOL, PLAN PARTER, PLAN ETAJ - PROPUS		Pr. nr.: 09 /2024 Faza: D.A.L.I. Planșă nr.: C6 - A.08
--	--	--	--	--



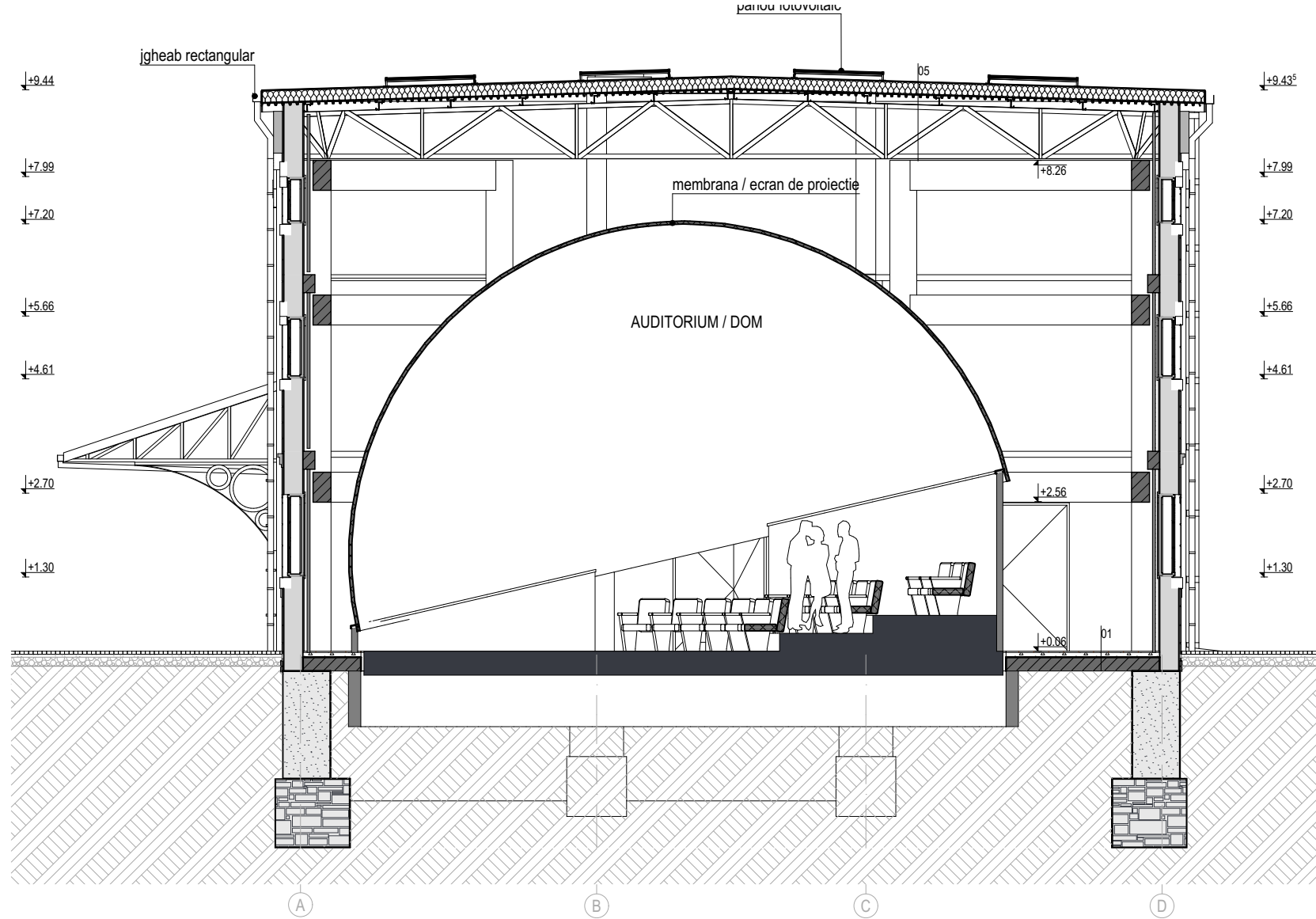
- Legenda**
- Invelitoare din membrana bituminoasa
 - Perete portant - zidarie din caramida plina existent
 - Stalp din beton armat
 - Perete din beton armat
 - Perete despartitor din BCA, gros 15 cm propus
 - Invelitoare din tabla fatalta
 - Perete din schelet metalic placat pe o fata cu 2 randuri de gipscarton rezistent la umezeala
 - Categoria de importanta B
 - Clasa de importanta III

Acest document este proprietatea si este utilizat numai de catre beneficiarul sau titularul drepturilor de autor. Utilizarea sau reproducerea fara acordul scris al autorului este strict interzisa. Orice incalcare a acestor reguli va fi sanctionata conform legii.				
Verificator	Ing.	Semnatura	A1	Referat/Expertiza nr./Data
	Nume		Cerinta	
PLANSHOW				
Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr.:	09/2024	
Localitate:	SFANTU GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 21-25	Faza:	D.A.I.I.	
Titlu proiect:	AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE	Titlu planșă:	PLAN ETAJ 2. PLAN INVELITOARE - PROPUS	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	1:100
Set proiect complex	arh. GUTTMANN Sz.		Data:	IAN. 2025
Set proiect	arh. ZSIGMOND P.			
Proiectat	arh. BOGDAN E.			

SECTIUNE C6-A - PROPUS

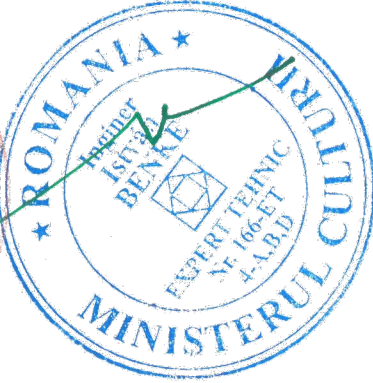


SECTIUNE C6-C - PROPUS



Legenda

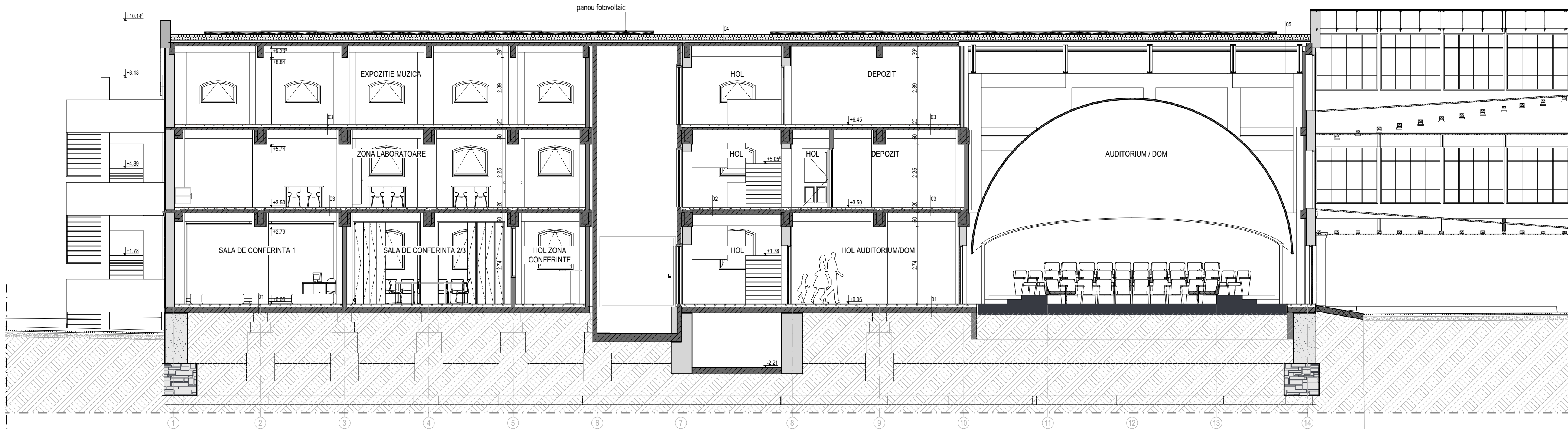
- 01
Placi ceramice - gresie 2 cm
Sapa de ciment 8 cm
Placa din beton armat monolit existent 27 cm
Substraturi existente
- 02
Placi ceramice - gresie 2 cm
Sapa de ciment 8 cm
Placa din beton armat monolit existent 15 cm
Tencuiala C0(CA1), REI 60'
- 03
Placi ceramice - gresie 2 cm
Sapa de ciment 8 cm
Placa din beton armat monolit existent 10 cm
Tencuiala C0(CA1), REI 60'
- 04
Membrana bituminoasa 1 cm
Hidroizolatie bituminoasa 1 cm
Termoizolatie din spuma termoizolant 20 cm
Bariera de vaporii, - 1 strat 0 cm
Placa din beton armat monolit existent 14 cm
C0(CA1), REI 60'
- 05
Membrana bituminoasa 1 cm
Hidroizolatie bituminoasa 1 cm
Termoizolatie din spuma termoizolant 20 cm
Bariera de vaporii, - 1 strat 0 cm
Tabla cutata 5 cm
Structura metalica propusa
- 06
Tabla faltuita 0.2 cm
Placaj lemn 2.5 cm
Structura metalica



Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

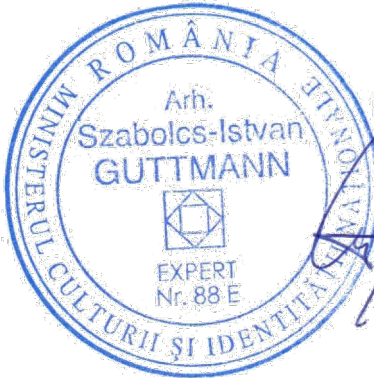
Ing.	A1		
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
			Referat/Expertiza nr./Data

	Sf. Gheorghe, 520023, str. Gódor Ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. Covasna, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J141125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr.
	Specificatie	Nume	Semnatura	Localitate:	09 /2024
	Sef proiect complex expert M.C. nr. 88E	arh. GUTTMANN Sz.		Titlu proiect:	Faza:
	Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE	D.A.L.I.
Proiectat	arh. BOGDÁN E.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
			IAN. 2025	SECTIUNE C6-A, SECTIUNE C6-C - PROPUS	C6 - A.10




Legenda

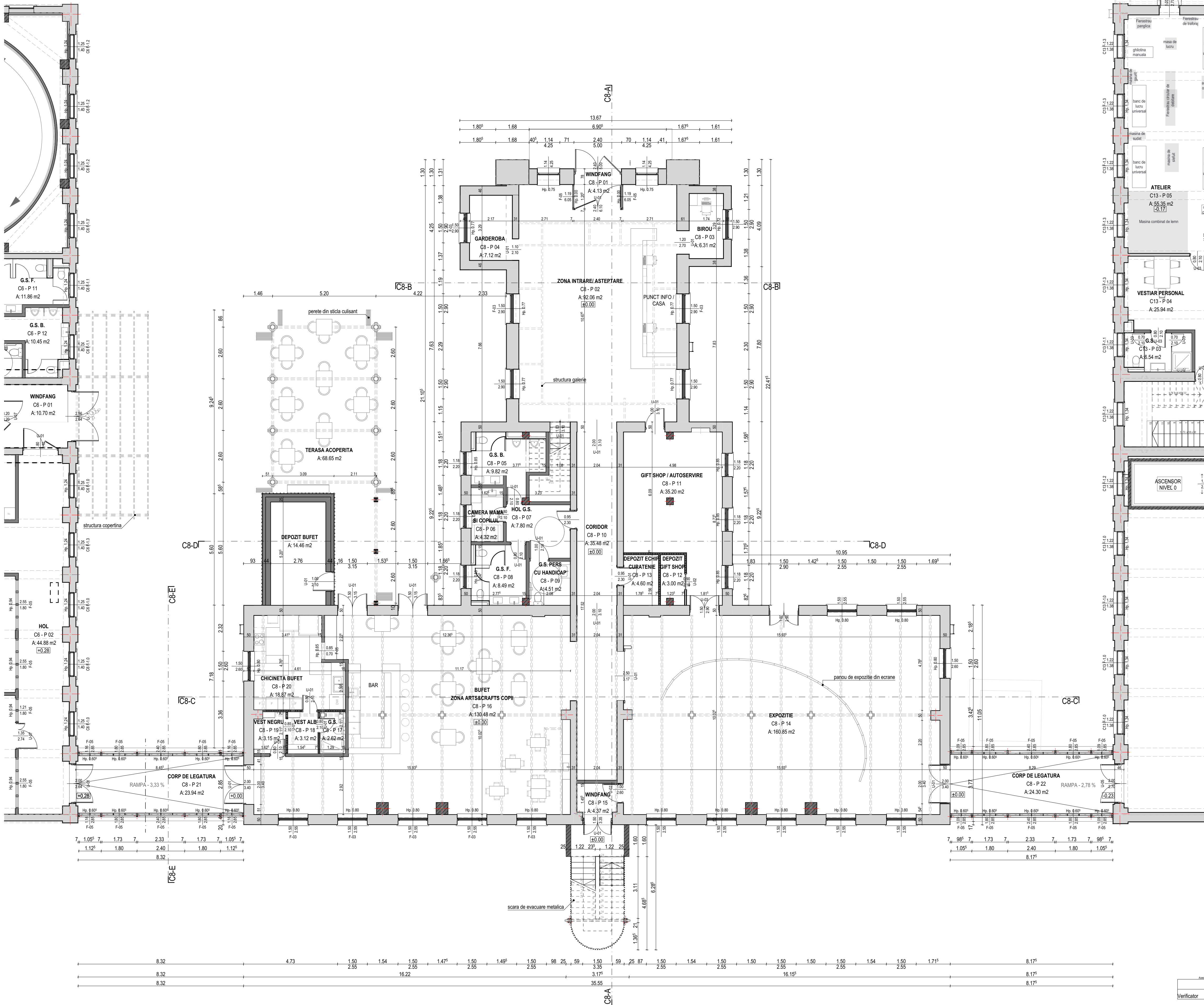
01	Placi ceramice - gresie	2 cm	
	Sapa de ciment	8 cm	
	Placa din beton armat monolit existent	27 cm	
	Substraturi existente		
02	Placi ceramice - gresie	2 cm	
	Sapa de ciment	8 cm	
	Placa din beton armat monolit existent	15 cm	C0(CA1), REI 60'
	Tencuiala		
03	Placi ceramice - gresie	2 cm	
	Sapa de ciment	8 cm	
	Placa din beton armat monolit existent	10 cm	C0(CA1), REI 60'
	Tencuiala		
04	Membrana bituminoasa	1 cm	
	Hidroizolatie bituminoasa	1 cm	
	Termoizolatie din spuma termoizolant	20 cm	
	Bariera de vapori, 1 strat	0 cm	
	Placa din beton armat monolit existent	14 cm	C0(CA1), REI 60'
05	Membrana bituminoasa	1 cm	
	Hidroizolatie bituminoasa	1 cm	
	Termoizolatie din spuma termoizolant	20 cm	
	Bariera de vapori, 1 strat	0 cm	
	Tabla cutata	5 cm	
	Structura metalica propusa		



Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

	Sf. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J141125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE		Pr. nr.
			Localitate: SFANTU GHEORGHE, STR. KÖS KÁROLY, NR. 21-25		09 /2024
			Titlu proiect: AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE		Faza: D.A.L.I.
			Titlu plansa:		Plansa nr.
			SECTIUNE C6-B - PROPUS		C6 - A.11



- Legenda**
- Perete portant - zidarie din caramida plina
 - Stalp circular din fonta
 - Perete portant din caramida - gros 25 cm termoizolat cu vata minerala bazaltica - gros 15 cm si placat cu lemn - propus
 - Stalp din beton armat propus
 - Perete despartitor din BCA, gros 15 cm propus
 - Perete din beton armat
 - Perete din schelet metalic placat cu gipscarton simplu sau rezistent la umezeala cu izolare intre structura
 - Perete din schelet metalic placat pe o fata cu 2 randuri de gipscarton rezistent la umezeala

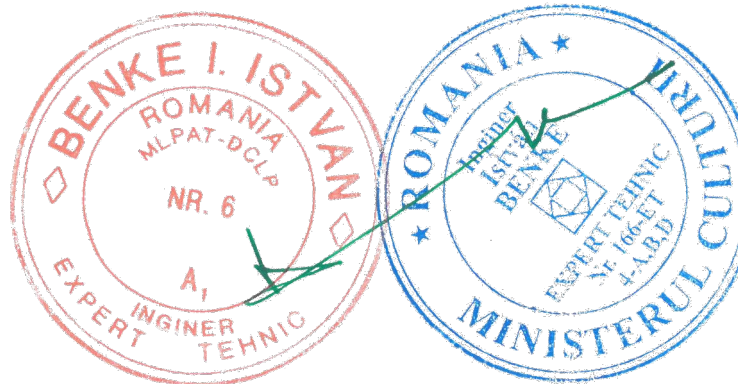
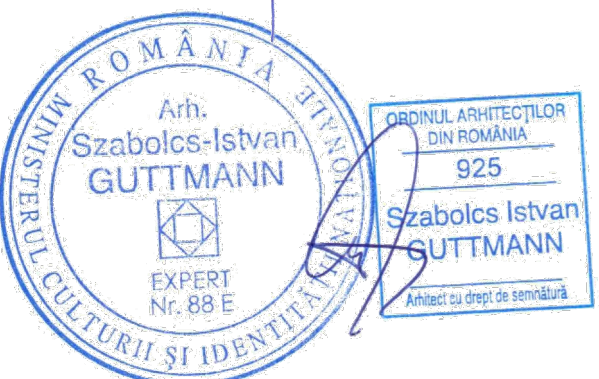
Categoria de importanta B
Clasa de importanta III

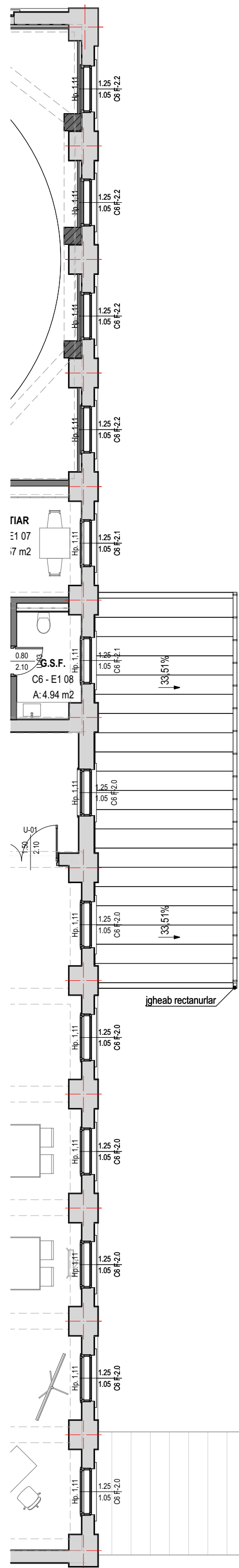
Verificator				
Ing.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

Ing.		A1		Pr. nr.	
Nume		Semnatura		Faza:	
Scara:		Titlu proiect:		Data:	
Titlu planșă:		PLAN PARTER - PROPUS		C8-A.10	

NOTA:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe gantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioră și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monștrii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectanților
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

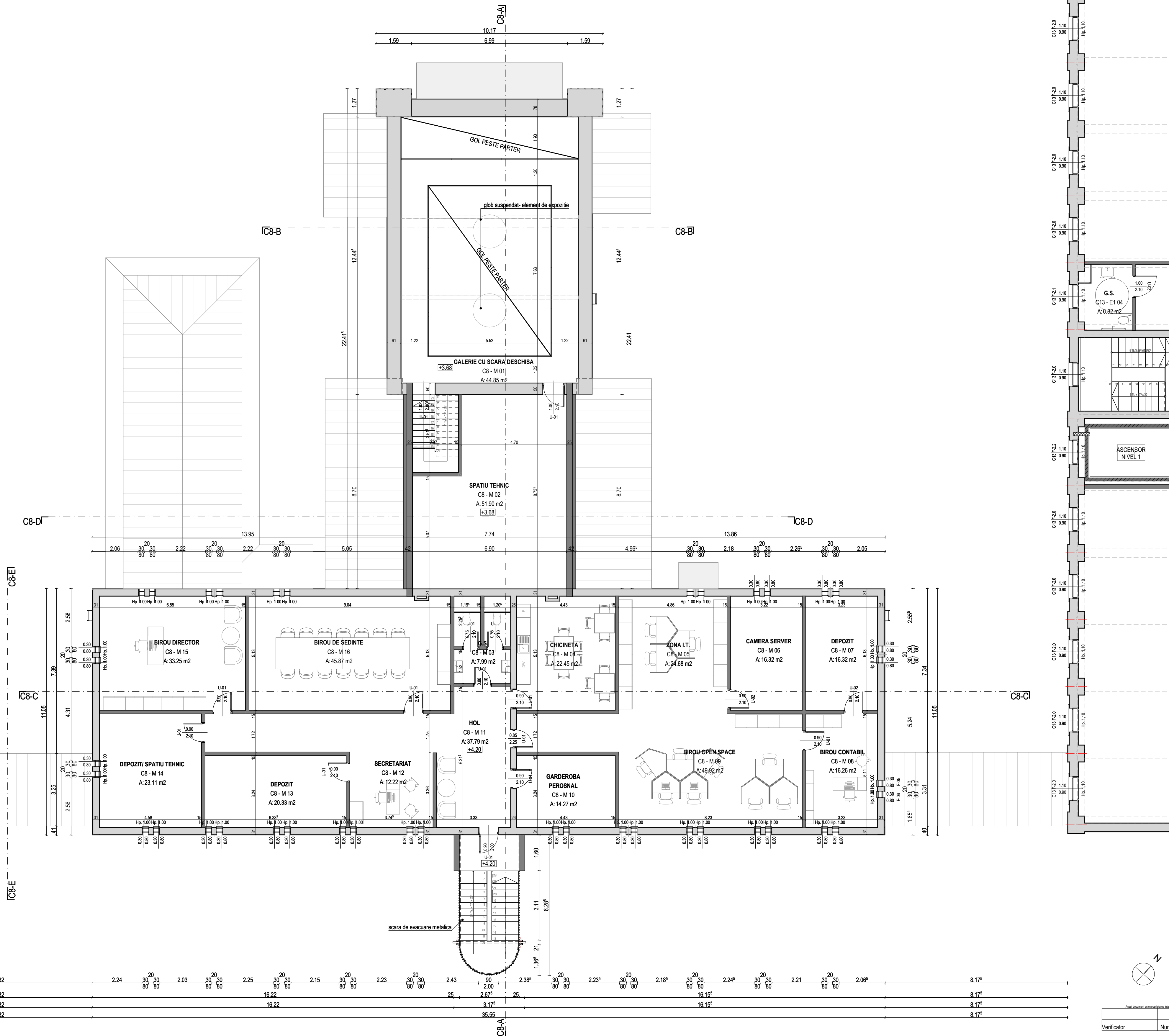




PIAR
31.07
7 m2

G.S.F.
C6-E108
A: 4.94 m2

ghisab rectanunilor



C8-D

C8-C

C8-E

C8-B

C8-BI

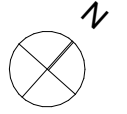
C8-D

C8-CI

C8-A

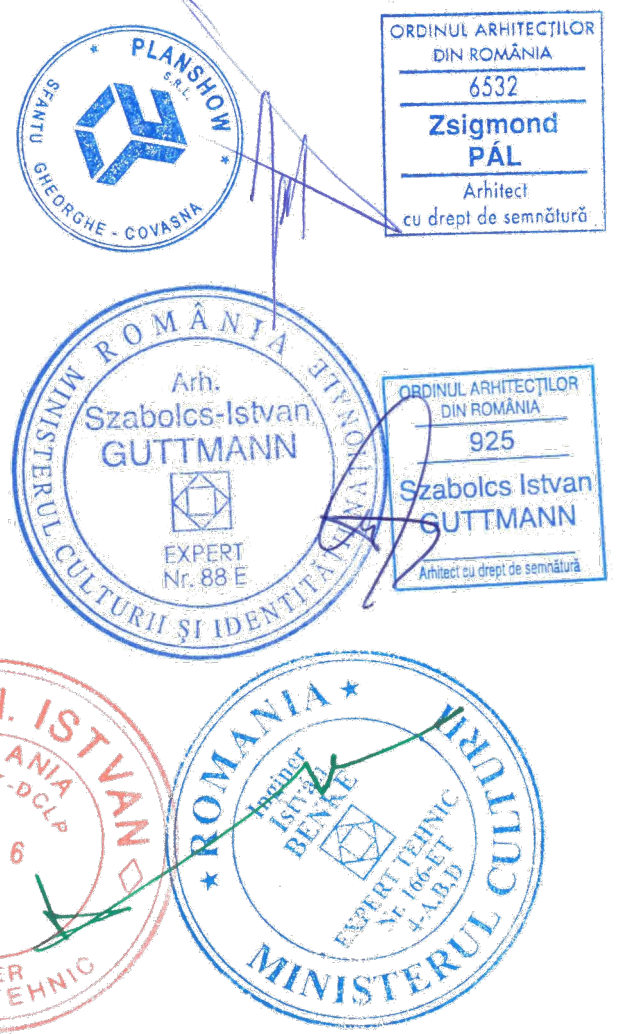
Legenda

- Perete portant - zidarie din caramida plina
- Perete portant din caramida - gros 25 cm termoizolat cu vata minerala bazaltica - gros 15 cm si placat cu lemn - propus
- Perete despartitor din BCA, gros 15 cm propus
- Perete din schelet metalic placat pe o fata cu 2 randuri de gips carton rezistent la umezeala
- Invelitoare din tabla prevopsita
- Invelitoare din tabla falta
- Copertina din geam securizat

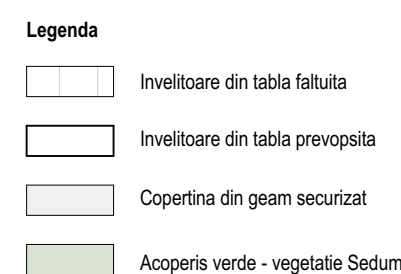
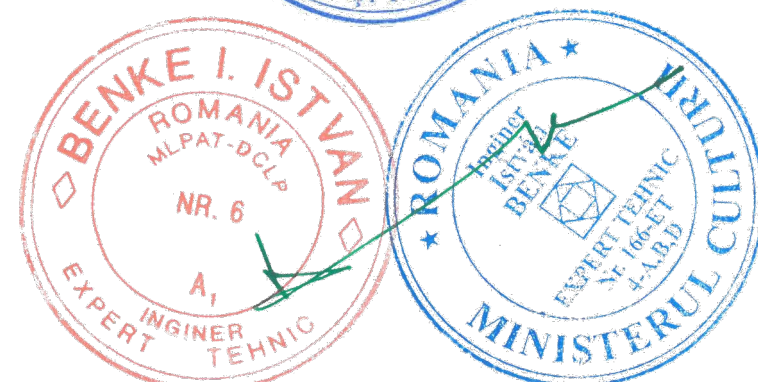


NOTA:


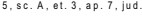
- toate dimensiunile trebuie verificate pe santier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exteriorice și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monștrii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectanților
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolațiilor elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei va se efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

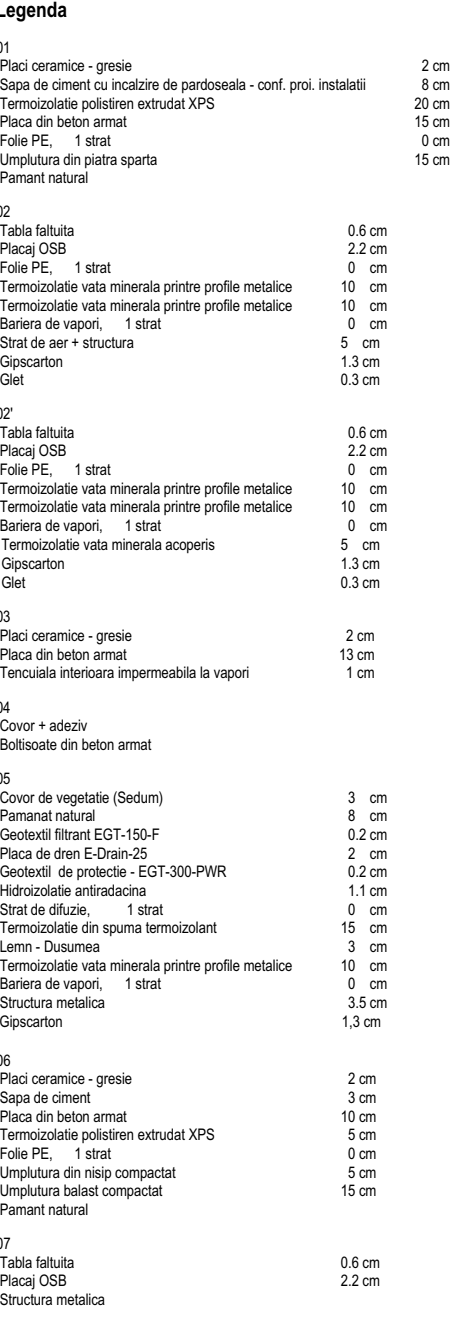



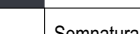
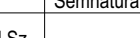
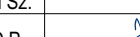
Proiect executiv pentru amplasament, întreprindere de construcții în domeniul de activitate: Activități de servicii, cuprinsă în Planul Național de Dezastere Nr. 1 din 2006 și modificat, în baza Planului de Activitate de Servicii Nr. 1 din 2006, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verificării proiectului pentru o fază preliminară, în vederea realizării și a verific									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de aliniere trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modulul de execuție a datelor de la planuri și de la șantier sau de la acordul preluat al proiectanților
- aplicarea corectă a înșirărilor, a elementelor și a comandelor produselor (corpuri de iluminat, lămpi etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea mesterilor cu aprobarea beneficiarului și al proiectanților
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creșterii aparțin proiectanților
- excoțarea termo- și hidroizolațiilor elementelor structurale, respectiv montarea lămpilor se va efectua conform detaliilor stabilite documentației aferente

		SE GHEORGHE ȘTEFAN ȘI GĂBRIEL FRERĂ nr. 10, str. A. C. C. E. A. nr. 10, județul GORJ 500 200, județul GORJ, România tel: 0741 918 071, e-mail: of@pianșow.ro		Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. SF. GHEORGHE Localitate: SF. GHEORGHE, STR. COS KĂROLY, NR. 21-25 AMJARE CENTRUL DE EXPERIMENTACĂ DE JOACA ȘTIINȚIFICĂ ÎN POSTA FABRICA DE TIGĂRETE		Pr. nr. 09/1/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Data	Titlu proiect:	Faza:
Self project complet exempl nr. 886	arh. GUTTMANN SZ.		1:100			D.A.L.I.
Self project	arh. ȘTEFAN GOMD P.				Titlu planșă:	Planșă nr.
Proiectat	arh. BOGDAN E.		IAN. 2025		PLAN ÎNVIETOARE - PROPUS	C.A.12




Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 91/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celor pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.					
Verificator	Ing.	A1			
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	
		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel.: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE
				Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. KÓS KÁROLY, NR. 21-25
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Pr. nr.
Sef proiect complex expert M.C. nr. 88E	arh. GUTTMANN Sz.		1:100	AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE	09.1 / 2024
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:	Faza:
Proiectat	arh. BOGDÁN E.		IAN. 2025	SECTIUNE C8-A - PROPUȘ	D.A.L.I.
					Plansa nr. C8-A.13

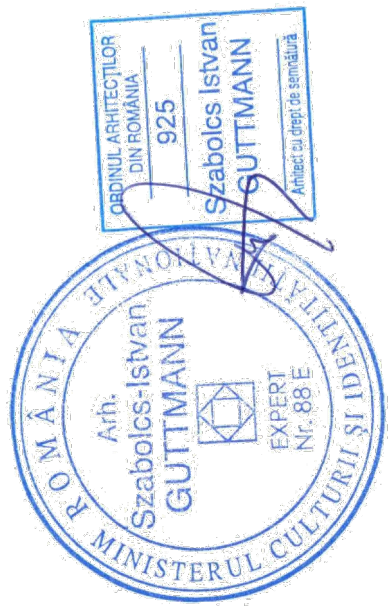
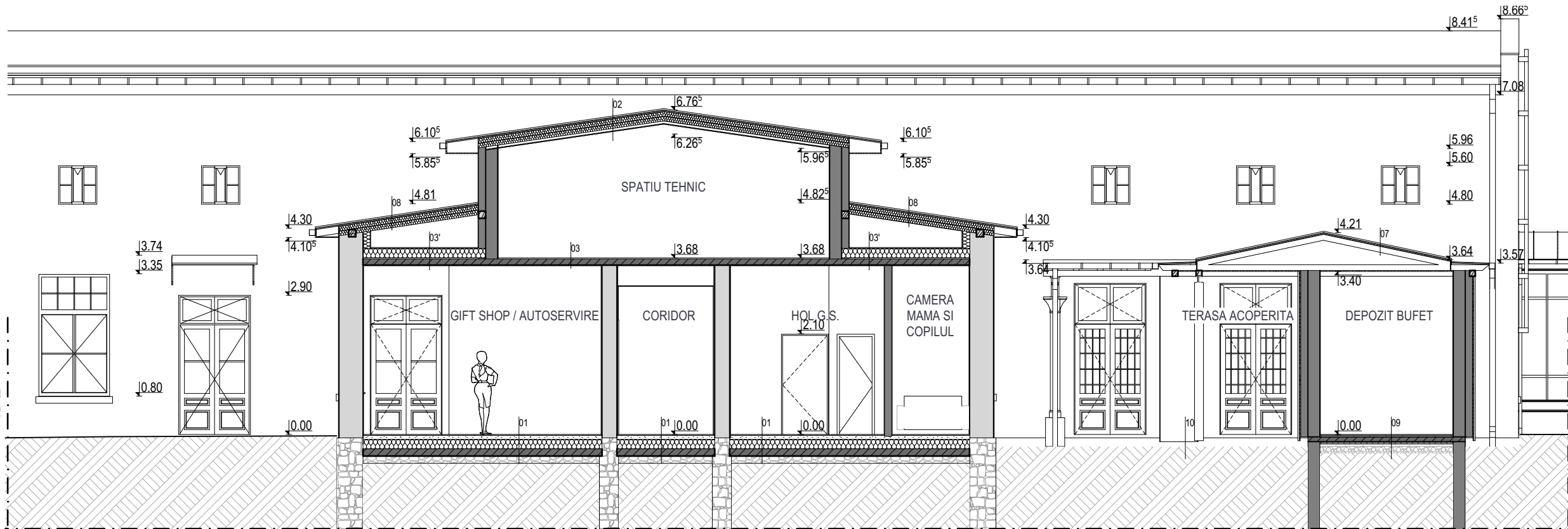
Placi ceramice - gresie	2 cm
Sapa de ciment cu incalzire de pardoseala - conf. proj. instalatii	8 cm
Termoizolatatie polistiren extrudat XPS	20 cm
Placa din beton armat	15 cm
Folie PE, 1 strat	0 cm
Umplutura din piatra sparta	15 cm
Pamant natural	
02	
Tabla faltuita	0.6 cm
Placaj OSB	2.2 cm
Folie PE, 1 strat	0 cm
Termoizolatatie vata minerala printre profile metalice	10 cm
Termoizolatatie vata minerala printre profile metalice	10 cm
Bariera de vaporii, 1 strat	0 cm
Termoizolatatie vata minerala acoperis	5 cm
Gipscarton C0(CA1), EI 30'	1.3 cm
Glet	0.3 cm
Grinda metalica cu zabrele - existent	
04	
Covor + adeziv	
Boltisoate din beton armat	
05	
Covor de vegetatie (Sedum)	3 cm
Pamanat natural	8 cm
Geotextil filtrant EGT-150-F	0.2 cm
Placa de dren E-Drain-25	2 cm
Geotextil de protectie - EGT-300-PWR	0.2 cm
Hidroizolatatie antiradacina	1.1 cm
Strat de difuzie, 1 strat	0 cm
Termoizolat din spuma termoizolant	15 cm
Lemn - Dusumea	3 cm
Termoizolatatie vata minerala printre profile metalice	10 cm
Bariera de vaporii, 1 strat	0 cm
Structura metalica	3.5 cm
Gipscarton	1.3 cm



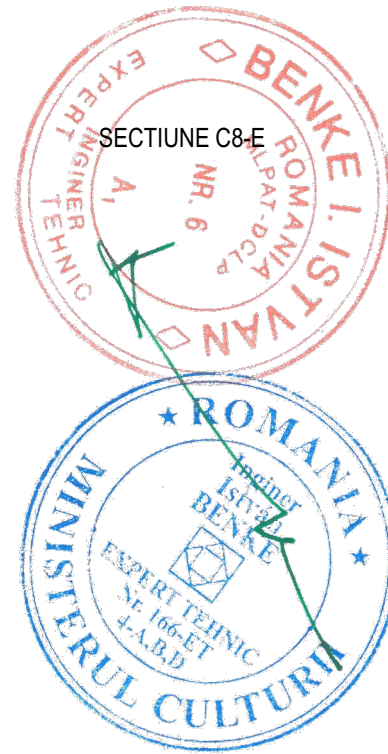
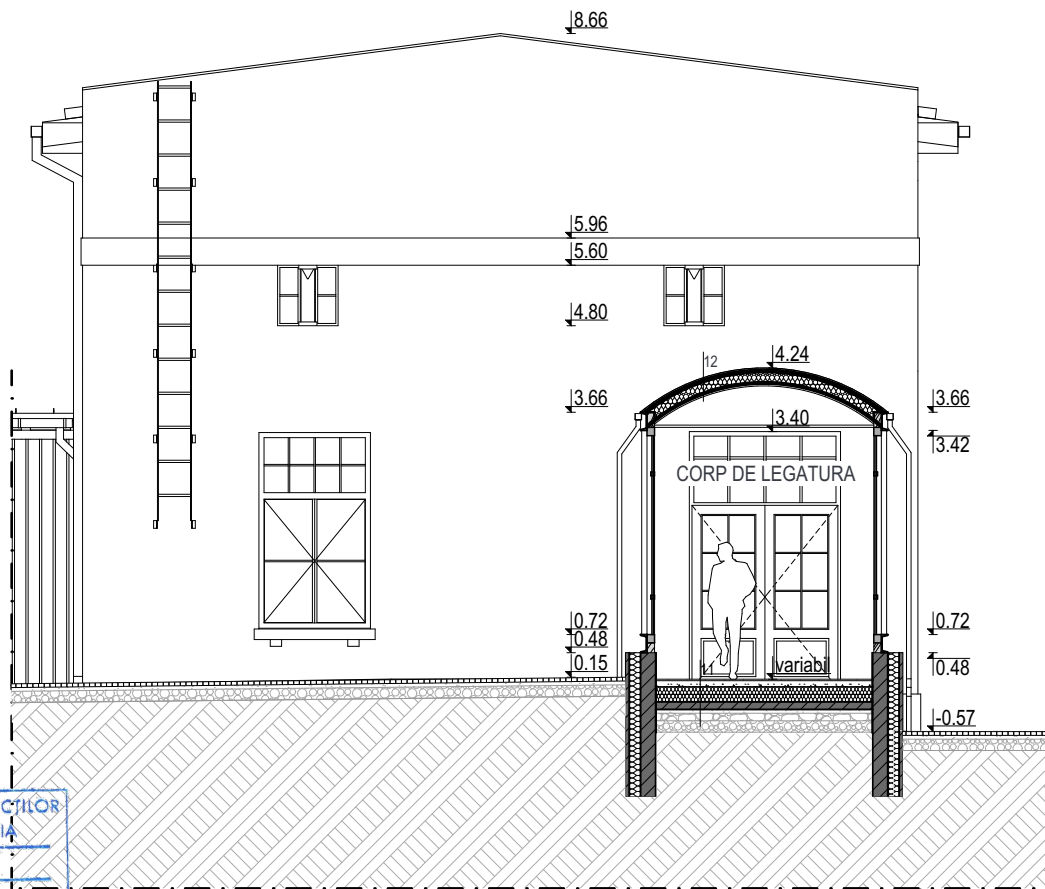
Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19-DI, 5. sc. A, et. 2, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14125/2014, tel.: 440 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE		Pr. nr.	
Specificatie Sef proiect complex expert M.C. nr. 88E		Nume arh. GUTTMANN Sz.		Semnatura		Localitate: SF. GHEORGHE, STR. KÓS KÁROLY, NR. 21-25	
Sef proiect arh. ZSIGMOND P.		Data:		Titlu proiect: AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE		09.1 / 2024	
Proiectat arh. BOGDÁN E.		Data:		Titlu plansa:		Plansa nr.	
		IAN. 2025		SECTIUNE C8-B, C8-C - PROPUȘ		C8-A.14	

SECTIUNE C8-D



SECTIUNE C8-E



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6532
Zsigmond PÁL
Arhitect
cu drept de semnătură

Legenda

01	Placi ceramice - gresie	2 cm	09	Placi ceramice - gresie	2 cm
	Sapa de ciment cu incalzire de pardoseala - conf. proi. instalatii	8 cm		Sapa de ciment	3 cm
	Termoizolatie polistiren extrudat XPS	20 cm		Placa din beton armat	10 cm
	Placa din beton armat	15 cm		Termoizolatie polistiren extrudat XPS	5 cm
	Folie PE, 1 strat	0 cm		Folie PE, 1 strat	0 cm
	Umplutura din piatra sparta	15 cm		Umplutura din nisip compactat	5 cm
	Pamant natural			Umplutura balast compactat	15 cm
				Pamant natural	
02	Tabla faltuita	0.6 cm	10	Pavaj dale de piatra	5 cm
	Placaj OSB	2.2 cm		Umplutura din nisip compactat	5 cm
	Folie PE, 1 strat	0 cm		Umplutura balast compactat	15 cm
	Termoizolatie vata minerala printre profile metalice	10 cm		Geotextil	0 cm
	Termoizolatie vata minerala printre profile metalice	10 cm		Pamanat natural	30 cm
	Bariera de vapori, 1 strat	0 cm	11	Placi ceramice - gresie	2 cm
	Strat de aer + structura	5 cm		Sapa de ciment	8 cm
	Gipscarton	1.3 cm		Termoizolatie polistiren extrudat XPS	10 cm
	Glet	0.3 cm		Termoizolatie polistiren extrudat XPS	10 cm
03	Placi ceramice - gresie	2 cm		Placa din beton armat	10 cm
	Placa din beton armat	13 cm		Folie PE, 1 strat	0 cm
	Tencuiala interioara impermeabila la vapori	1 cm		Umplutura din nisip compactat	5 cm
03'	Placaj OSB	1.8 cm		Umplutura din piatra sparta	10 cm
	Folie PE, 1 strat	0 cm		Umplutura balast compactat	15 cm
	Termoizolatie din spuma termoizolant	20 cm		Pamant natural	
	Placi ceramice - gresie	2 cm	12	Tabla vopsita	0.6 cm
	Placa din beton armat	13 cm		Placaj fibrociment C0(CA1)	2 cm
	Tencuiala interioara impermeabila la vapori	1 cm		Folie PE	1 strat
07	Tabla faltuita	0.6 cm		Structura metalica	
	Placaj OSB	2.2 cm		Termoizolatie vata minerala	20 cm
	Structura de lemn			Bariera de vapori	1 strat
08	Tabla vopsita	0.6 cm		Placaj de lemn	2 cm
	Placaj OSB	2.2 cm			
	Folie PE, 1 strat	0 cm			
	Termoizolatie vata minerala printre str. de lemn	10 cm			
	Termoizolatie vata minerala printre str. de lemn	10 cm			
	Bariera de vapori, 1 strat	0 cm			

Acest document este proprietatea intelectuala a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál si intra sub incidenta legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

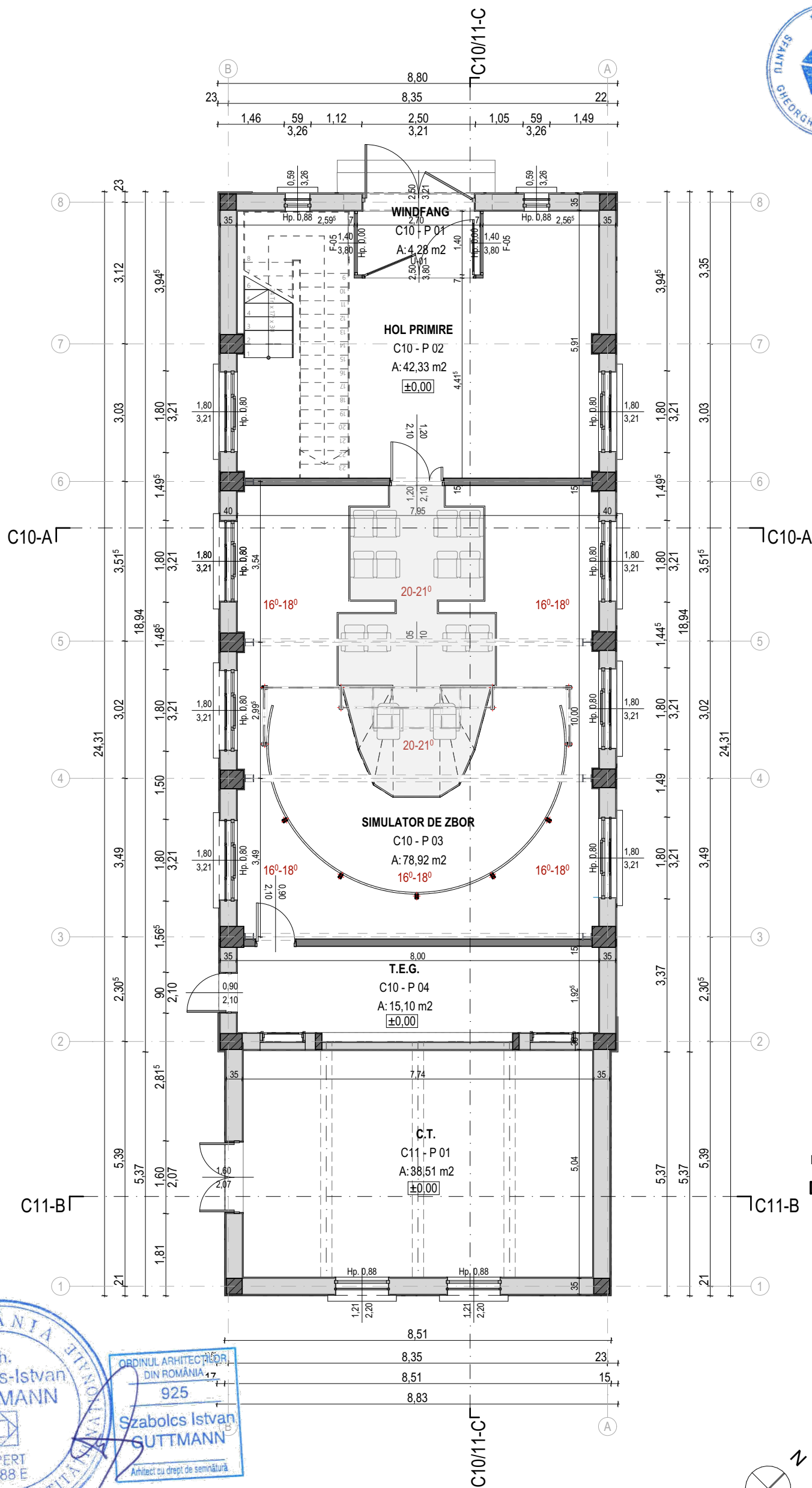
			S.F. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Localitate:	SF. GHEORGHE, STR. KÓS KÁROLY, NR. 21-25 AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE	Titlu proiect:	09.1 / 2024
Sef proiect complex expert M.C. nr. 88E	arh. GUTTMANN Sz.		1:100				Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:	SECTIUNE C8-D, C8-E - PROPOS		Plansa nr.
Proiectat	arh. BOGDÁN E.		IAN. 2025				C8-A.15

NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

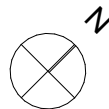
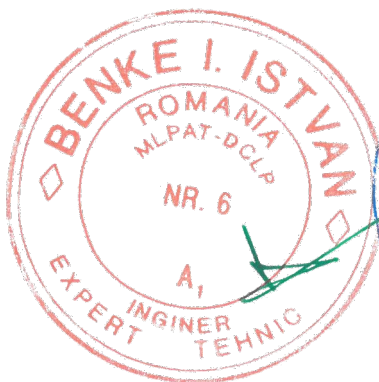
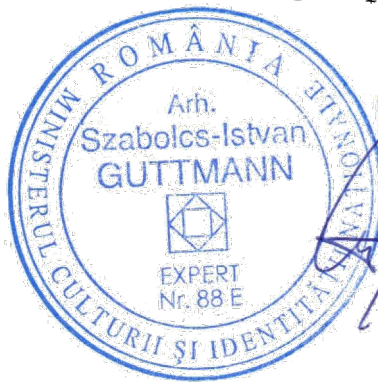


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6532
Zsigmond PÁL
Arhitect
cu drept de semnătură




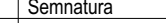


Legenda

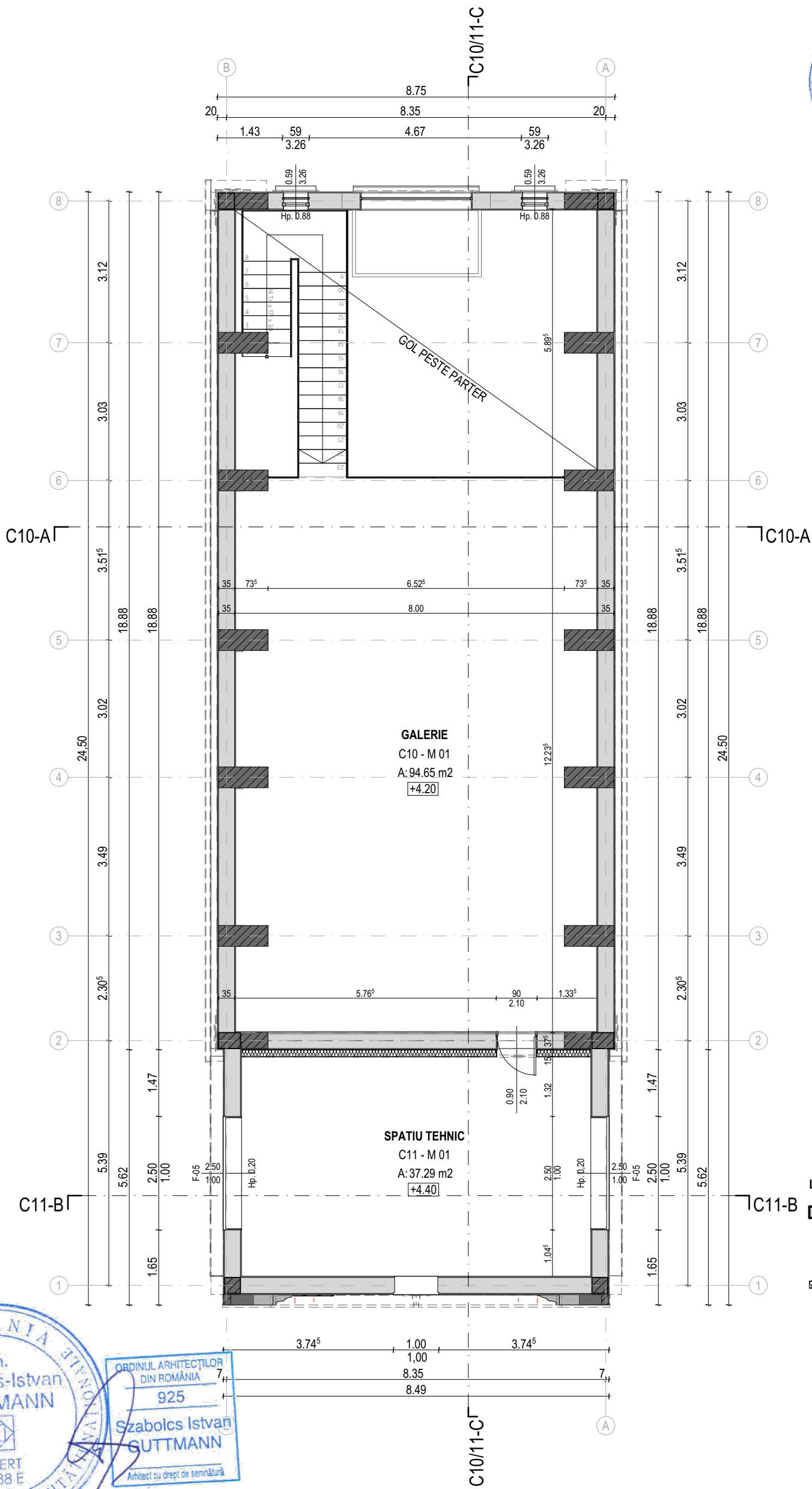
- Perete portant - zidarie din caramida plina
- Stalp din beton armat
- Stalp metalic propus



Categoria de importanta B
Clasa de importanta III

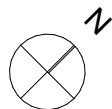
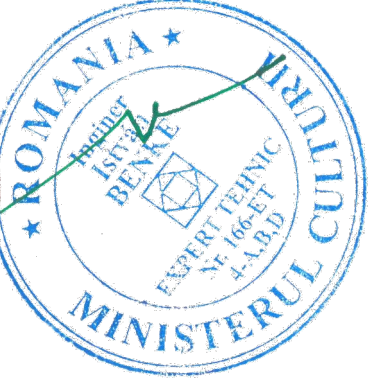
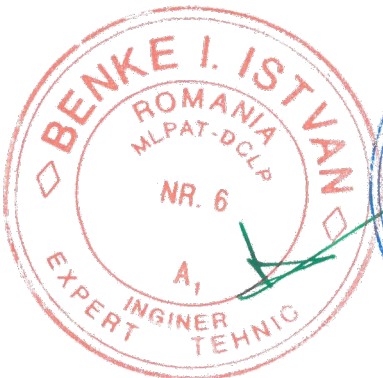
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

 P L A N S H O W S . R . L .			SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: PRIMARIA MUN. SF GHEORGHE		Pr. nr.	
					Localitate: SF GHEORGHE, STR KÓS KÁROLY, NR. 21-25		09 /2024	
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:		Faza:	
Sef proiect complex expert M.C. nr. 88E		arh. GUTTMANN Sz.		1:100	AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE		D.A.L.I.	
Sef proiect		arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.	
Proiectat		arh. BOGDÁN. E		IAN. 2025	PLAN PARTER - PROPOS		C10, C11 - A.07	



Legenda

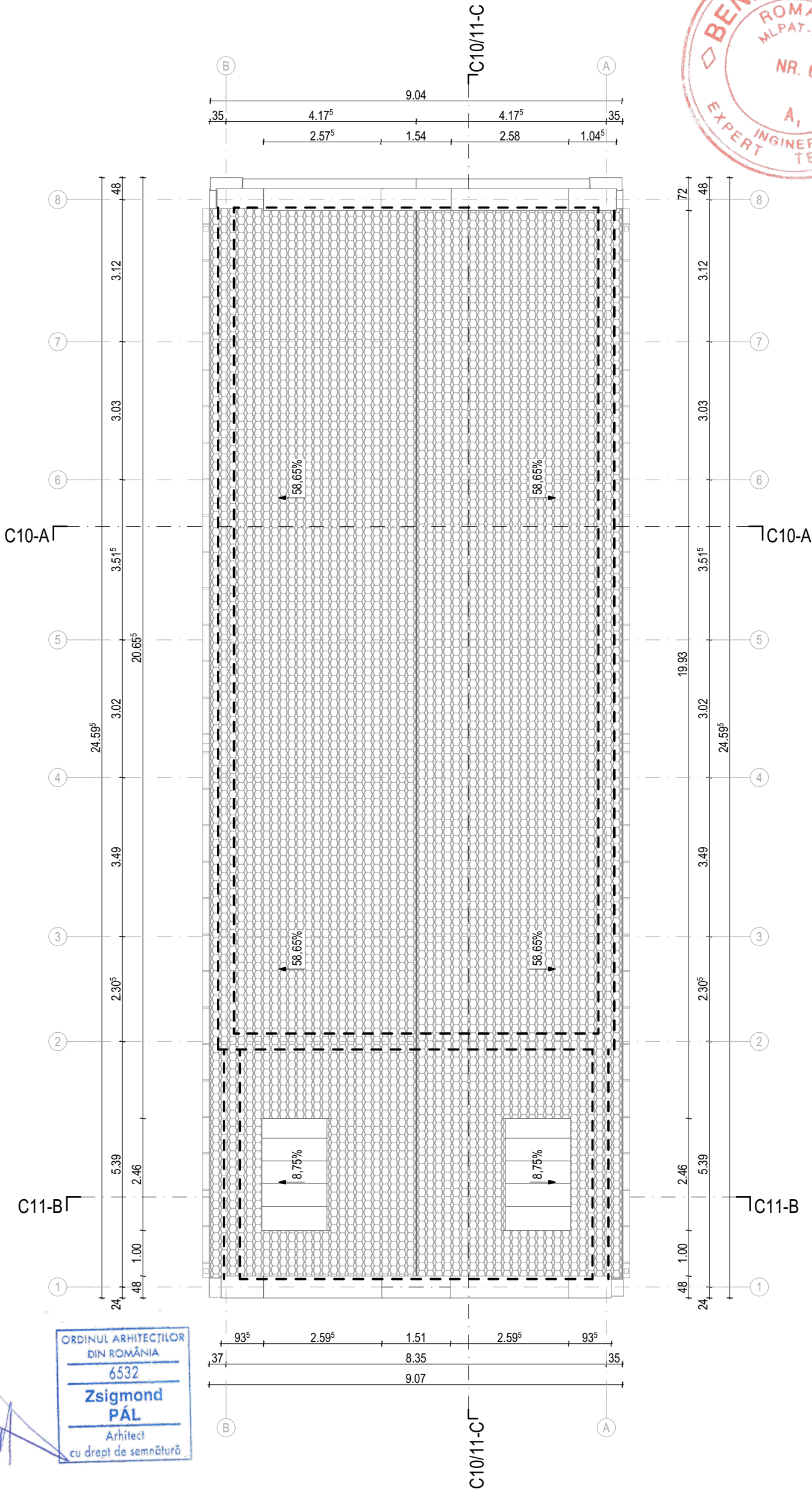
- Perete portant - zidarie din caramida plina
- Stalp din beton armat
- Termoizolatie vata minerala bazaltica tencuit, gros 15 cm - propus



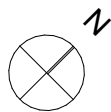
Categoria de importanta B
Clasa de importanta III

	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

S.F. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar: PRIMARIA MUN. SF GHEORGHE		Pr. nr.
Localitate: SF GHEORGHE, STR KÓS KÁROLY, NR. 21-25		Titlu proiect: AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE		09 /2024
Faza: D.A.L.I.		Titlu plansa: PLAN GALERIE - PROPOS		Plansa nr.
C10, C11 - A.08		IAN. 2025		

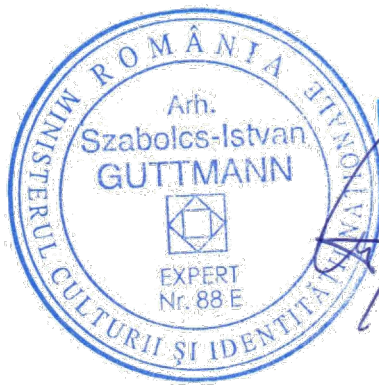
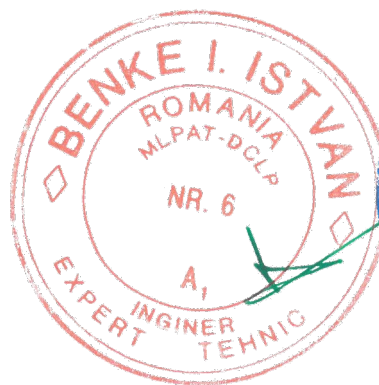


- Legenda**
- Invelitoare tigla solzi din argila arsa
 - Invelitoare tabla faltuita
 - Invelitoare tabla zincata
 - Jgheab rectangular din tabla prevopsita

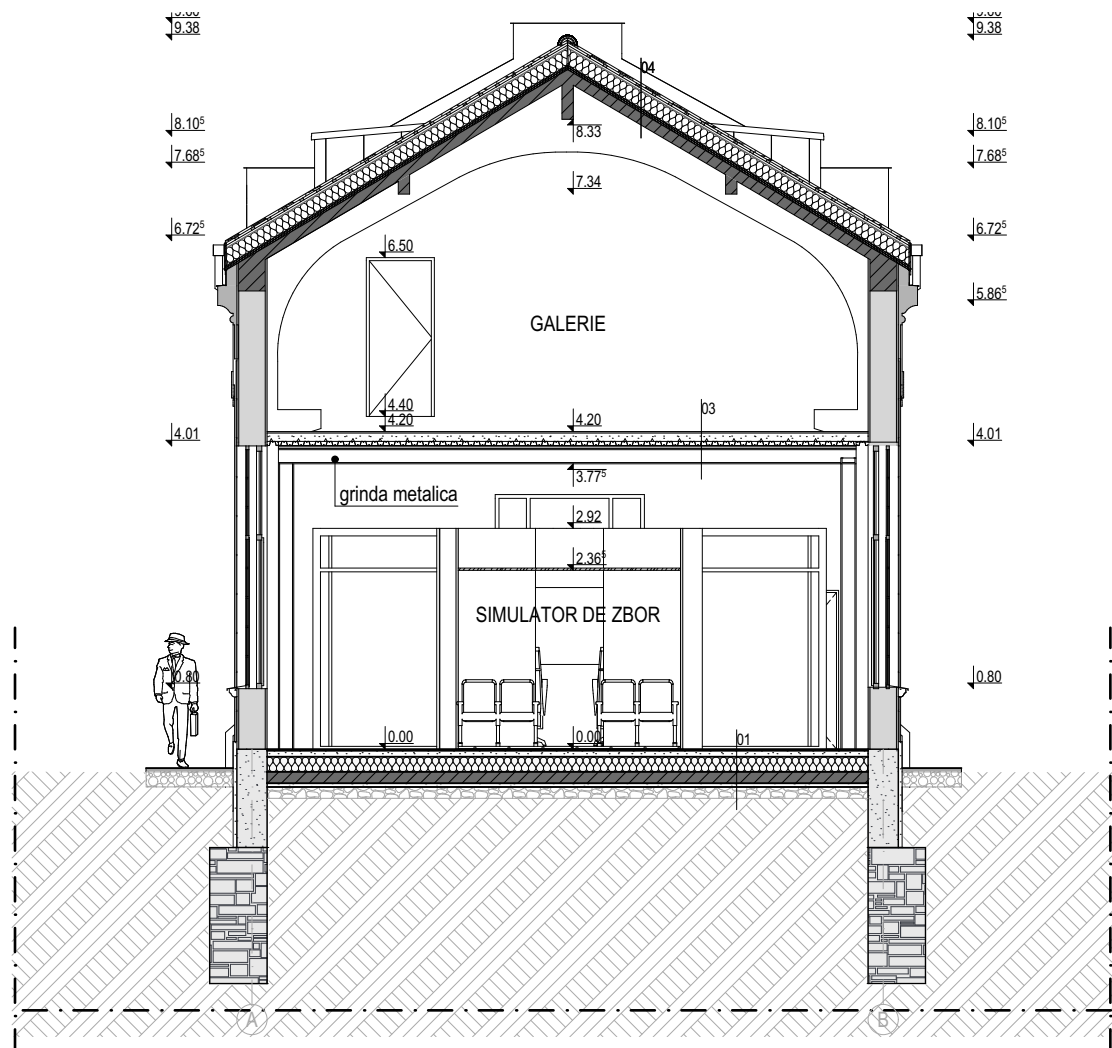


	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

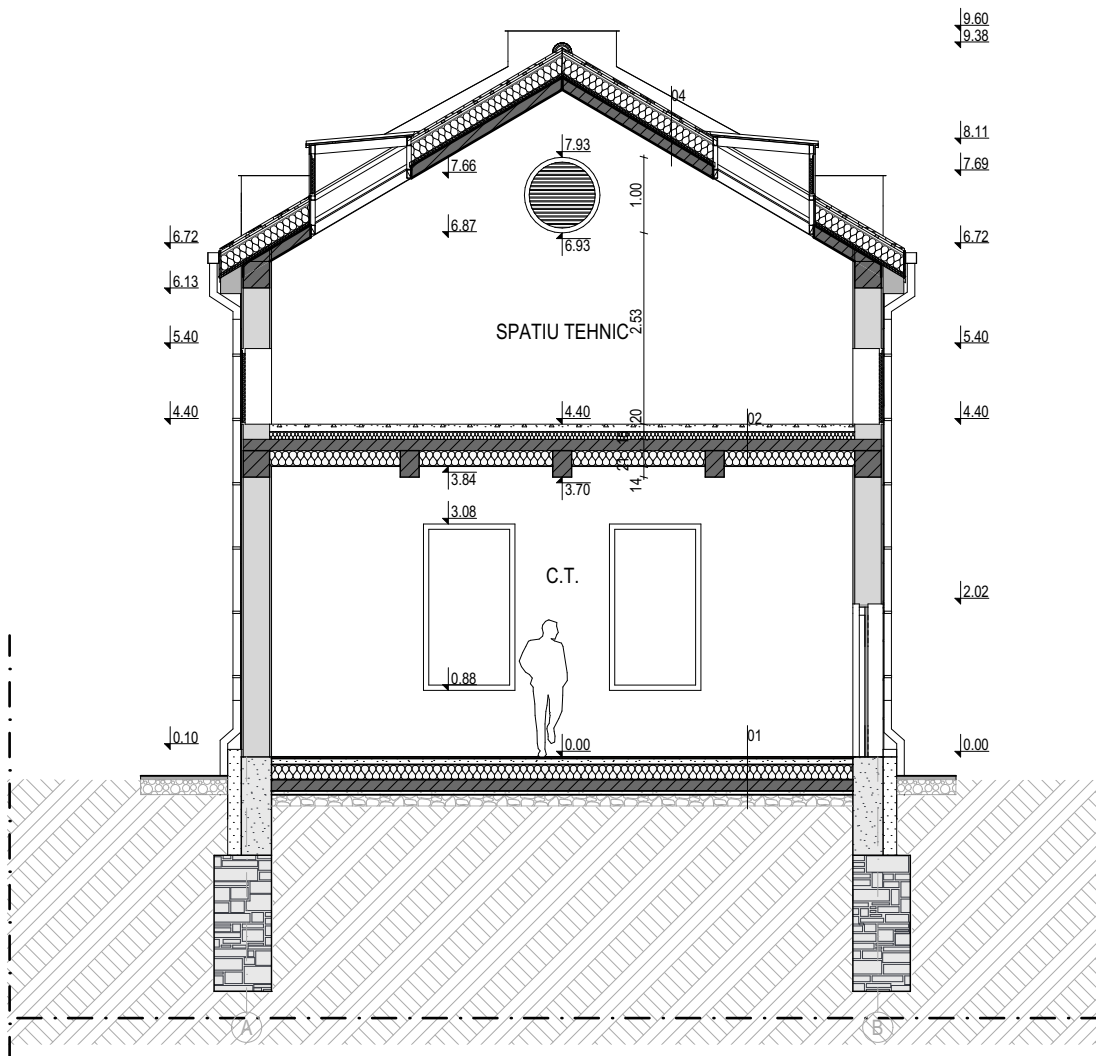
	SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro			Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF GHEORGHE	Pr. nr.
				Localitate:	SF GHEORGHE, STR KÓS KÁROLY, NR. 21-25	09 /2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE	Faza:
Sef proiect complex expert M.C. nr. 88E	arh. GUTTMANN Sz.		1:100			D.A.I.I.
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.
Proiectat	arh. BOGDÁN. E		IAN. 2025		PLAN INVELIROARE - PROPOS	C10, C11 - A.09



SECȚIUNEA C10-A



SECȚIUNEA C11-B



Legenda

01	
Placi ceramice - gresie	2 cm
Sapa armata	8 cm
Termoizolație polistiren extrudat XPS	20 cm
Beton armat monolit	15 cm
Folie PE, 1 strat	0 cm
Umplutura din nisip compactat	5 cm
Umplutura din piatra sparta	15 cm
Pământ natural	

02	
Sapa armata	10 cm
Termoizolație polistiren extrudat XPS	10 cm
Beton armat monolit	15 cm
Termoizolație vata minerala pereti	20 cm
Tencuiala interioara impermeabila la vapori	1 cm

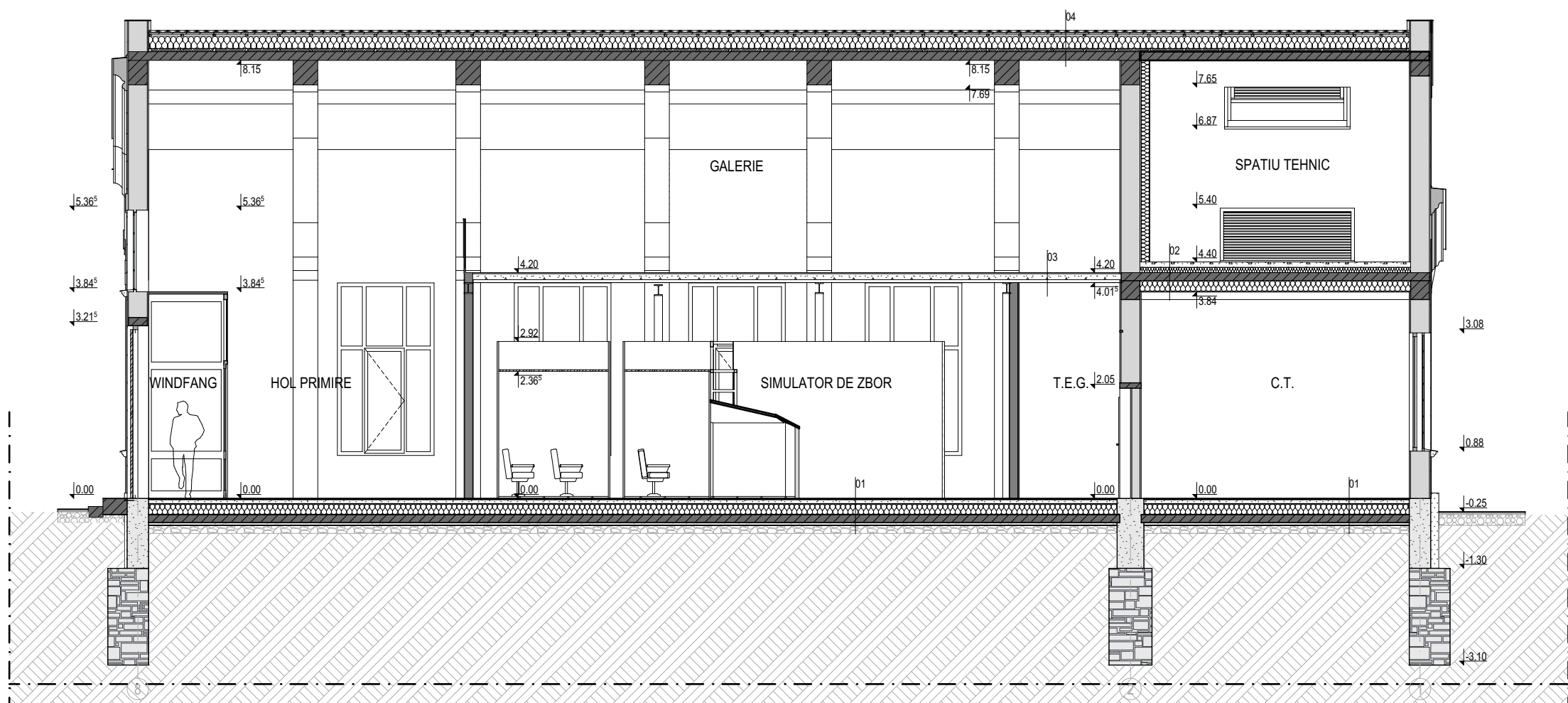
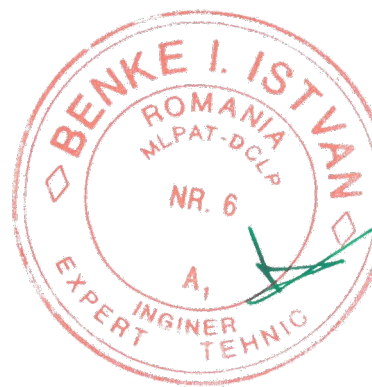
03	
Parchet laminat	2 cm
Sapa armata	11 cm
Tabla cutata	

04	
Tigle ceramice	3 cm
Sipci de lemn 5x3 cm	3 cm
Contrasipci	3 cm
Bariera de vapori, 1 strat	0 cm
Termoizolație din spuma termoizolant	20 cm
Termoizolație vata minerala printre str. de lemn	5 cm
Placa din beton armat existent	

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF GHEORGHE	Pr. nr.
Localitate:		SF GHEORGHE, STR KÓS KÁROLY, NR. 21-25				09 /2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE	
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:100	Titlu plansa:		
Proiectat	arh. BOGDÁN. E		Data:	SECTIUNE C10-A, SECTIUNE C11-B - PROPUS		Faza: D.A.L.I.
IAN. 2025						Plansa nr. C10, C11 - A.10



Legenda

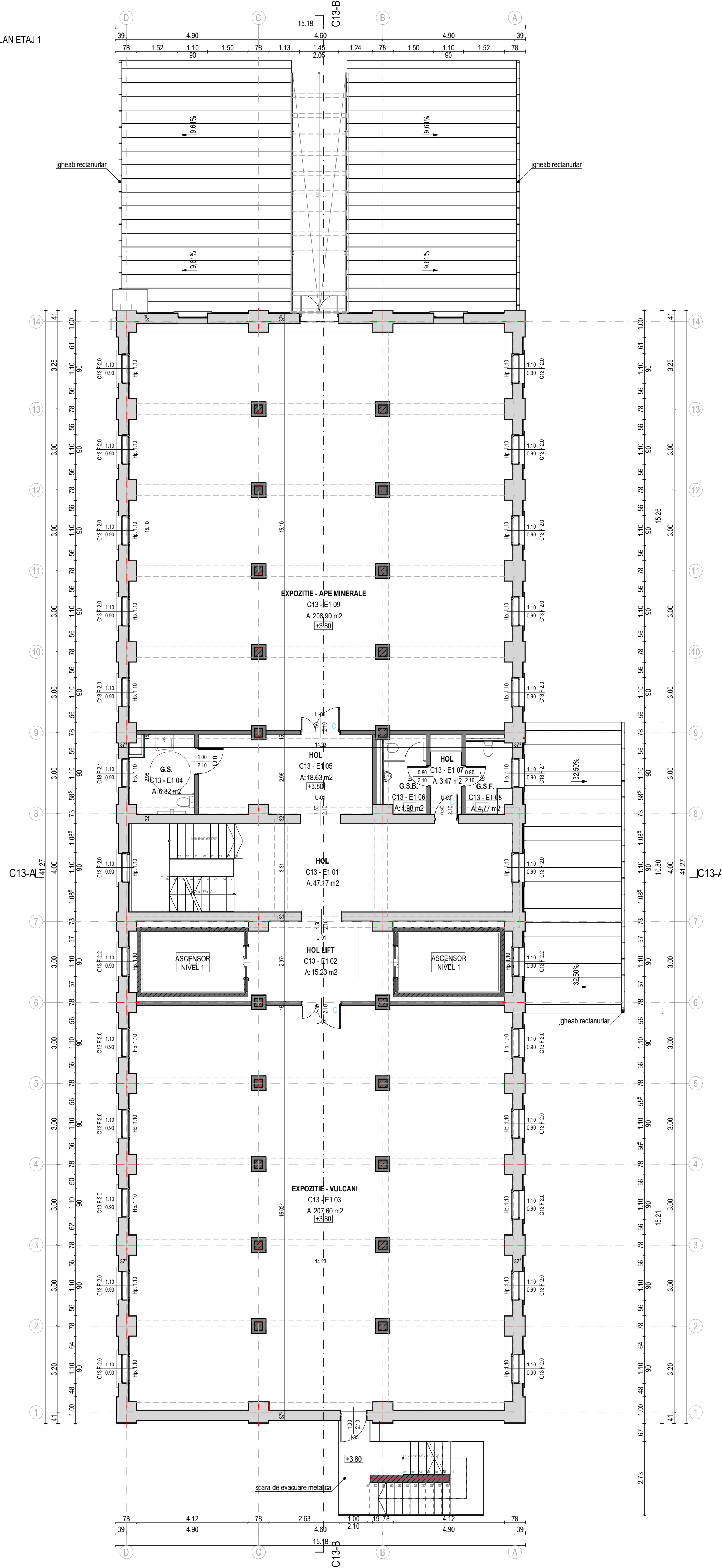
01	Placi ceramice - gresie	2 cm	03	Parchet laminat	2 cm
	Sapa armata	8 cm		Sapa armata	11 cm
	Termoizolatie polistiren extrudat XPS	20 cm		Tabla cutata	
	Beton armat monolit	15 cm	04	Tigle ceramice	3 cm
	Folie PE, 1 strat	0 cm		Sipci de lemn 5x3 cm	3 cm
	Umplutura din nisip compactat	5 cm		Contrasipci	3 cm
	Umplutura din piatra sparta	15 cm		Bariera de vapori, 1 strat	0 cm
	Pamant natural			Termoizolatie din spuma termoizolant	20 cm
02	Sapa armata	10 cm		Termoizolatie vata minerala printre str. de lemn	5 cm
	Termoizolatie polistiren extrudat XPS	10 cm		Placa din beton armat existent	
	Beton armat monolit	15 cm			
	Termoizolatie vata minerala pereti	20 cm			
	Tencuiala interioara impermeabila la vapori	1 cm			

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

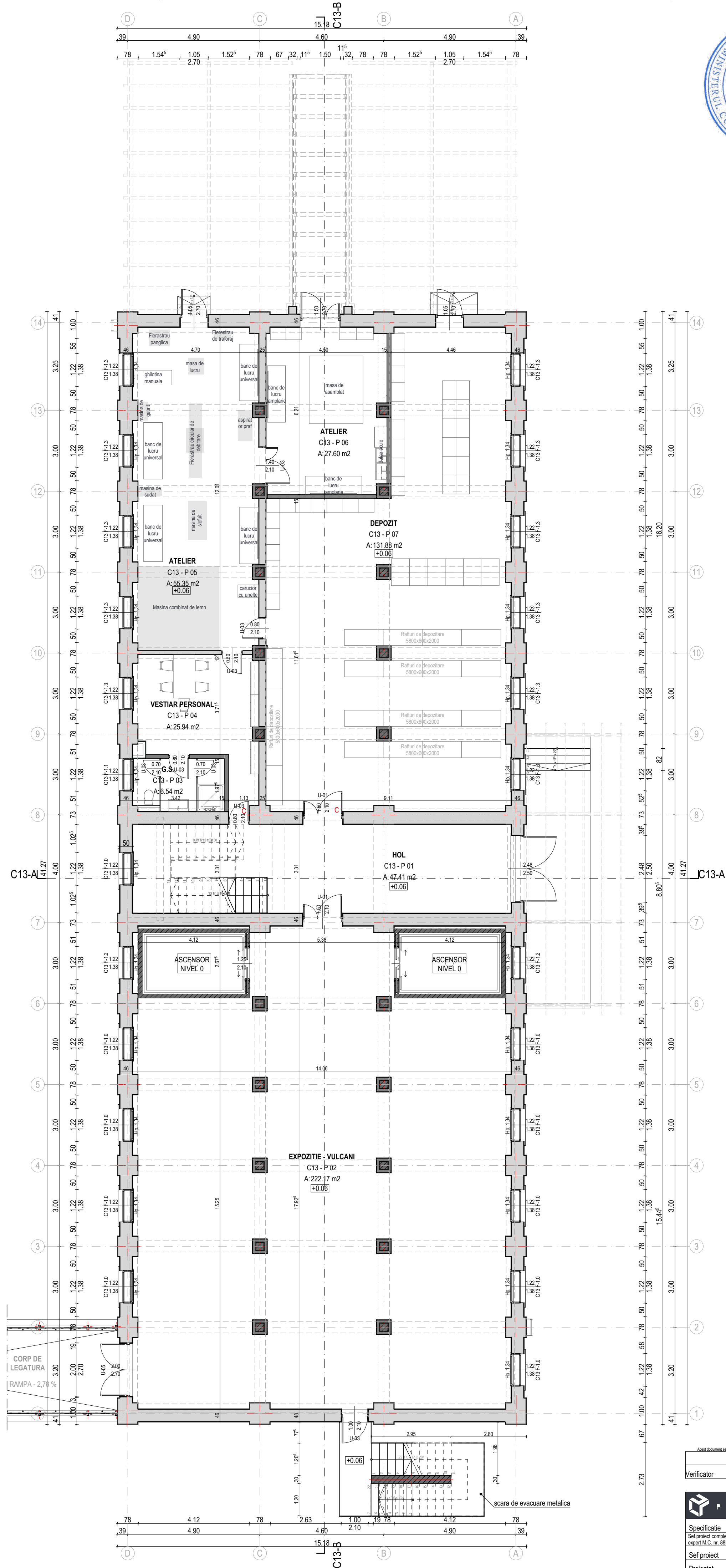
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

			SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 871, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF GHEORGHE	Pr. nr.
					Localitate:	SF GHEORGHE, STR KÓS KÁROLY, NR. 21-25	09 /2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:		Faza:	
Sef proiect complex expert M.C. nr. 88E	arh. GUTTMANN Sz.		1:100	AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE		D.A.L.I.	
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.	
Proiectat	arh. BOGDÁN. E		IAN. 2025	SECTIUNE C10/C11-C - PROPUȘ		C10, C11 - A.11	

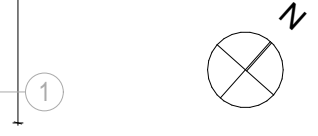
PLAN ETAJ 1



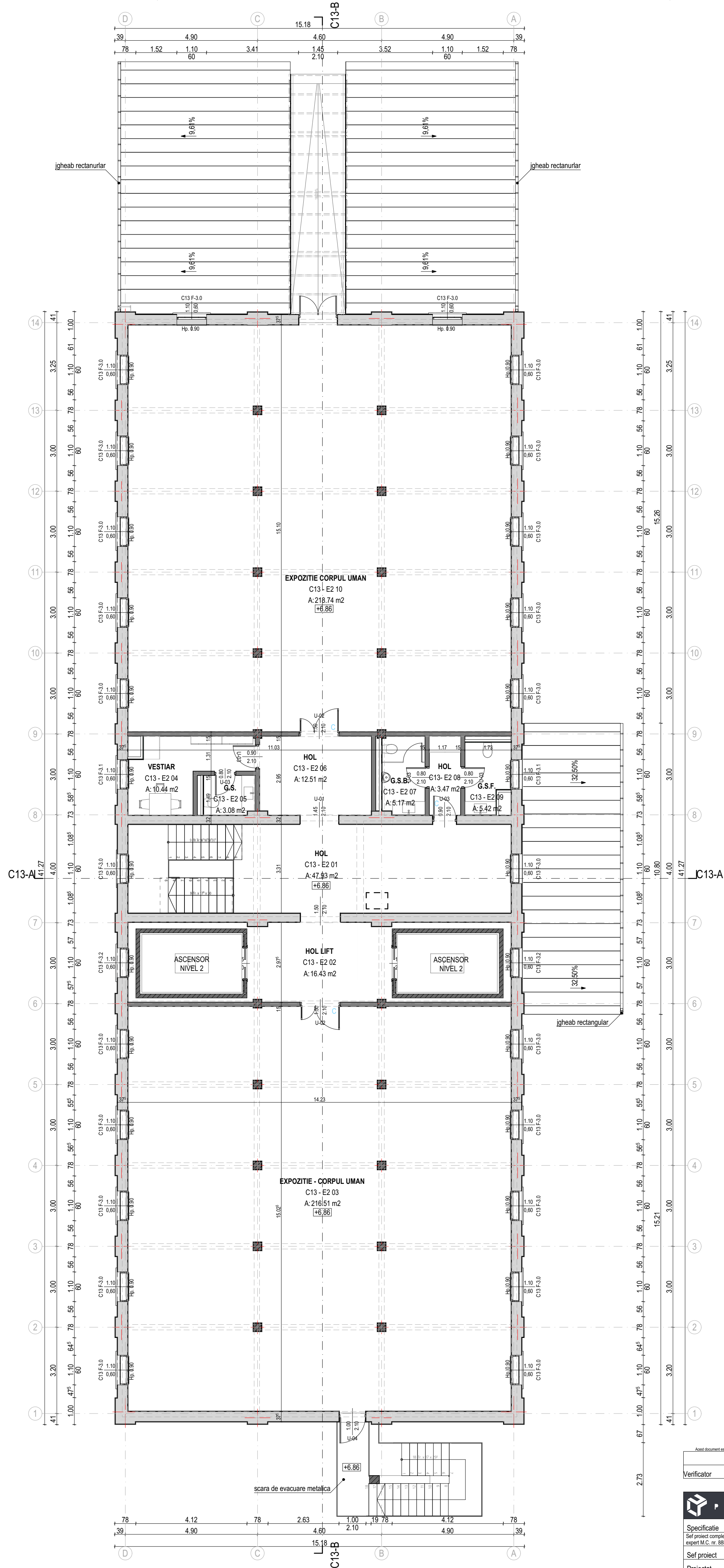
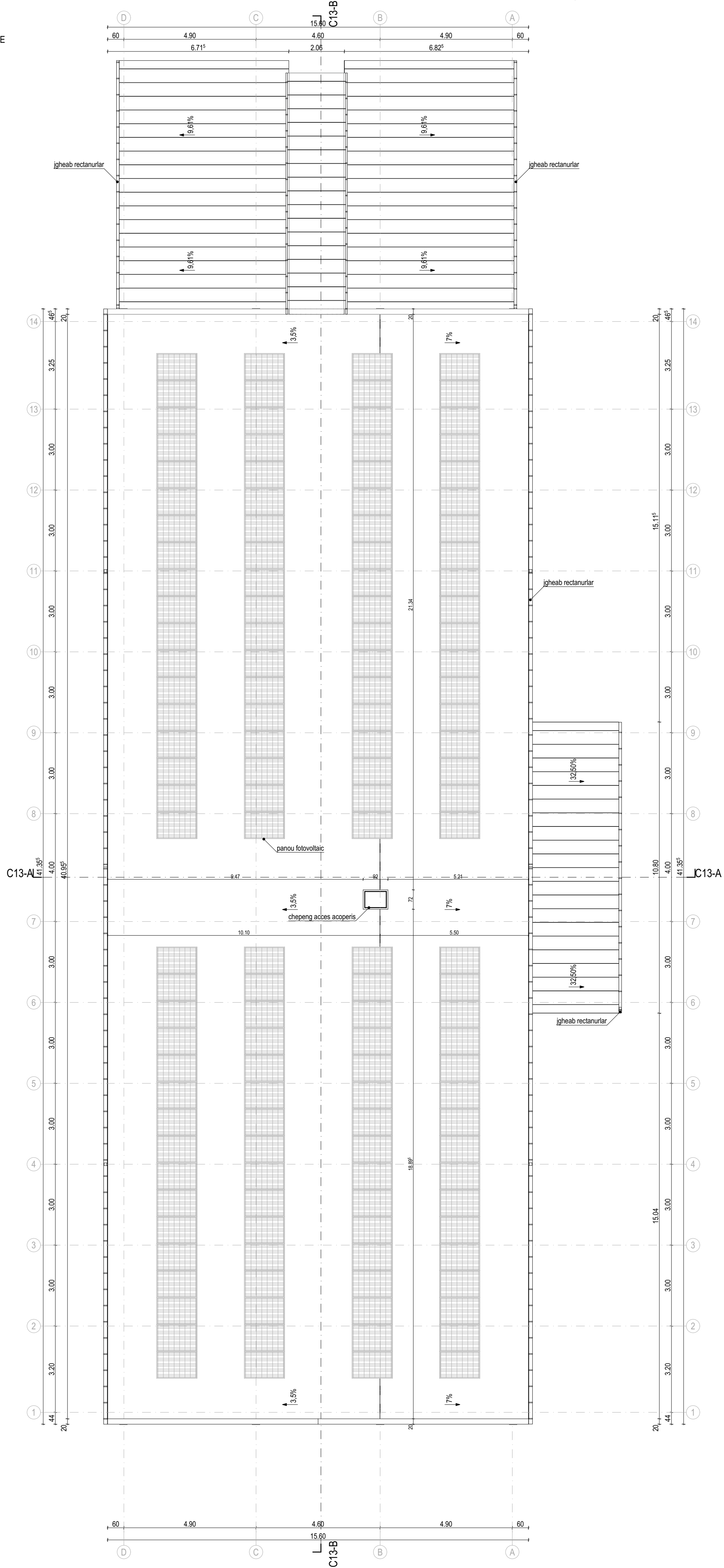
PLAN PARTER



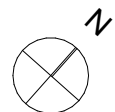
- Legenda**
- Perete portant - zidarie din caramida plina
 - Stalp din beton armat
 - Perete de beton armat
 - Perete despartitor din BCA, gros 15 cm propus
 - Perete din schelet metalic placat pe o fata cu 2 randuri de gips carton rezistent la umezeala
 - Invelitoare din table faultuta
- Categoria de importanta B
Clasa de importanta III



Ing.		A1	Referat/Expertiza nr./Data	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	
ST. GHEORGHE, S20203, str. GHEORGHE, 10, 100000, BUCURESTI, ROMANIA				
Beneficiar:		PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE		Pr. nr.
Localitate:		SFANTU GHEORGHE, STR. KOS KARDOLY, NR. 21-25		09/2024
Titlu proiect:		AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE		Faza:
D.A.I.I.		Titlu plansa:		Plansa nr.
Proiectat		IAN, 2025		C13-A-08

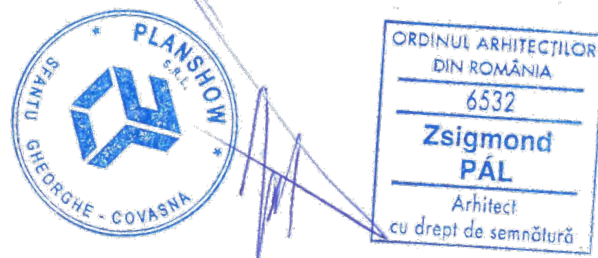
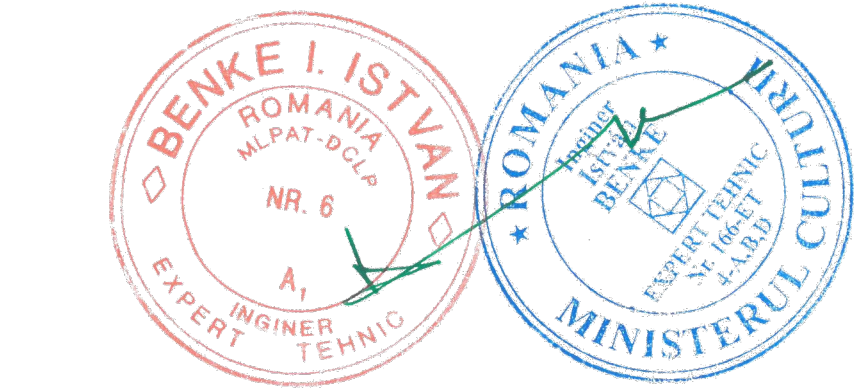


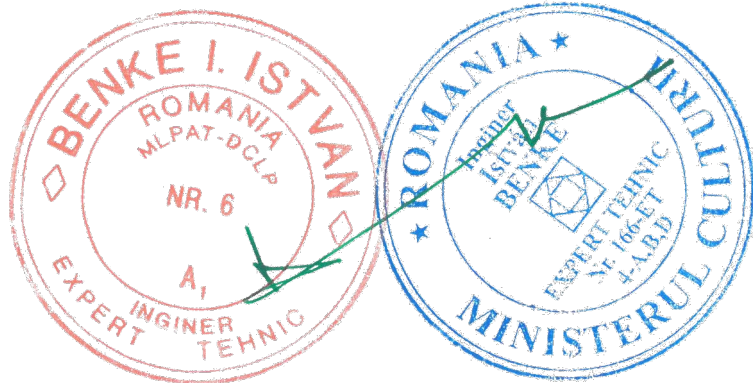
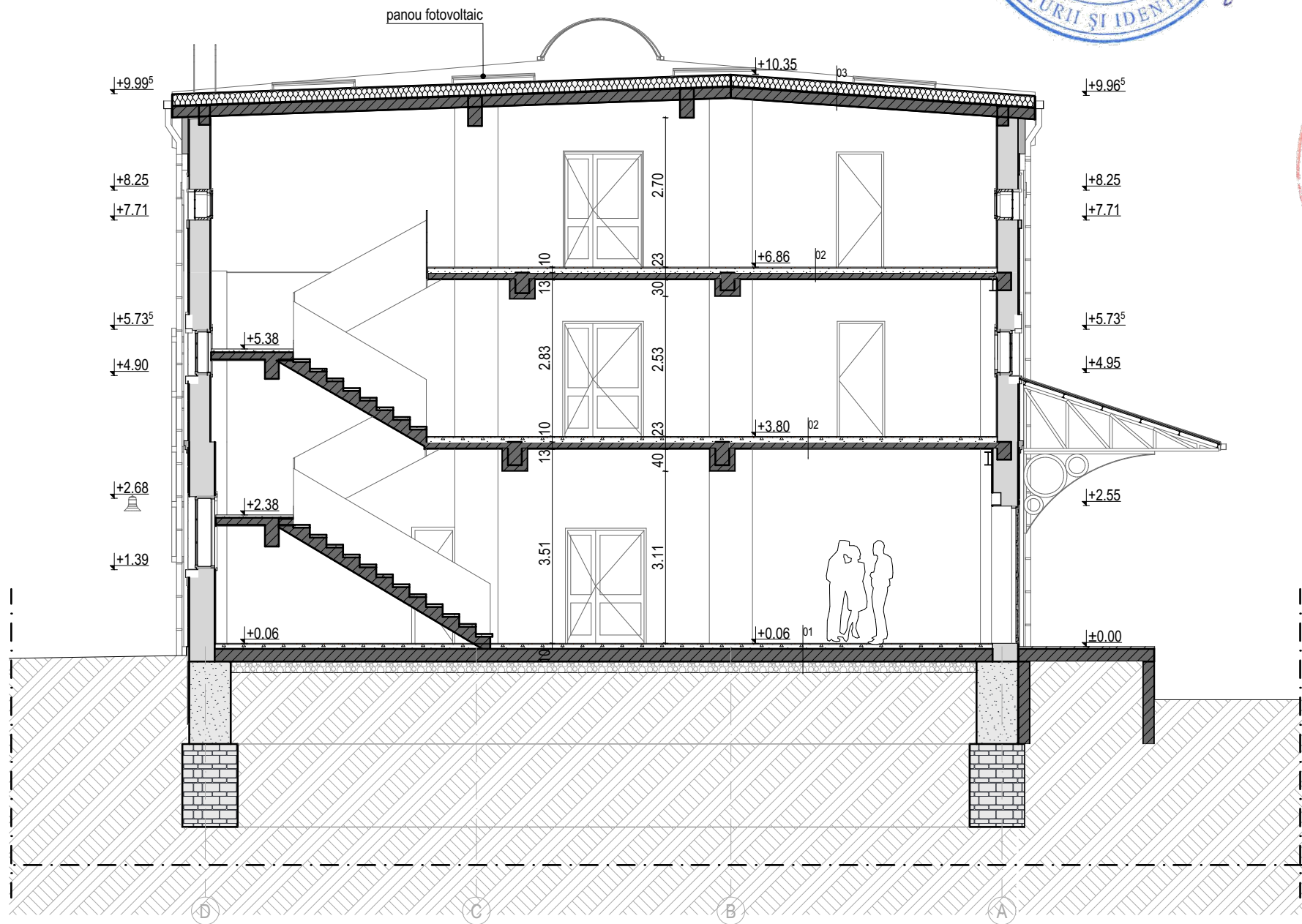
- Legenda**
- Perele portant - zidarie din caramida plina
 - Stalp din beton armat
 - Perele din beton armat
 - Perele despartitor din BCA, gros 15 cm propus
 - Invelitoare din table falstuita
 - Perele din schelet metalic placat pe o fata cu 2 randuri de gips carton rezistent la umezeala
 - Invelitoare din membrana bituminoasa



Verificator	Ing.	A1	Referat/Expertiza nr./Data
Nume	Semnatura	Cerinta	

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Beneficiar:	Pr. nr.
Sef proiect complex	arh. GUTTMANN Sz.		1:100	AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	09 /2024
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu planşa:		Faza:
Proiectat	arh. BOGDAN, E.		IAN, 2025	PLAN ETAJ 2. PLAN INVELITOARE - PROPUS		D.A.I.I.
						Plansa nr. C13 - A.09





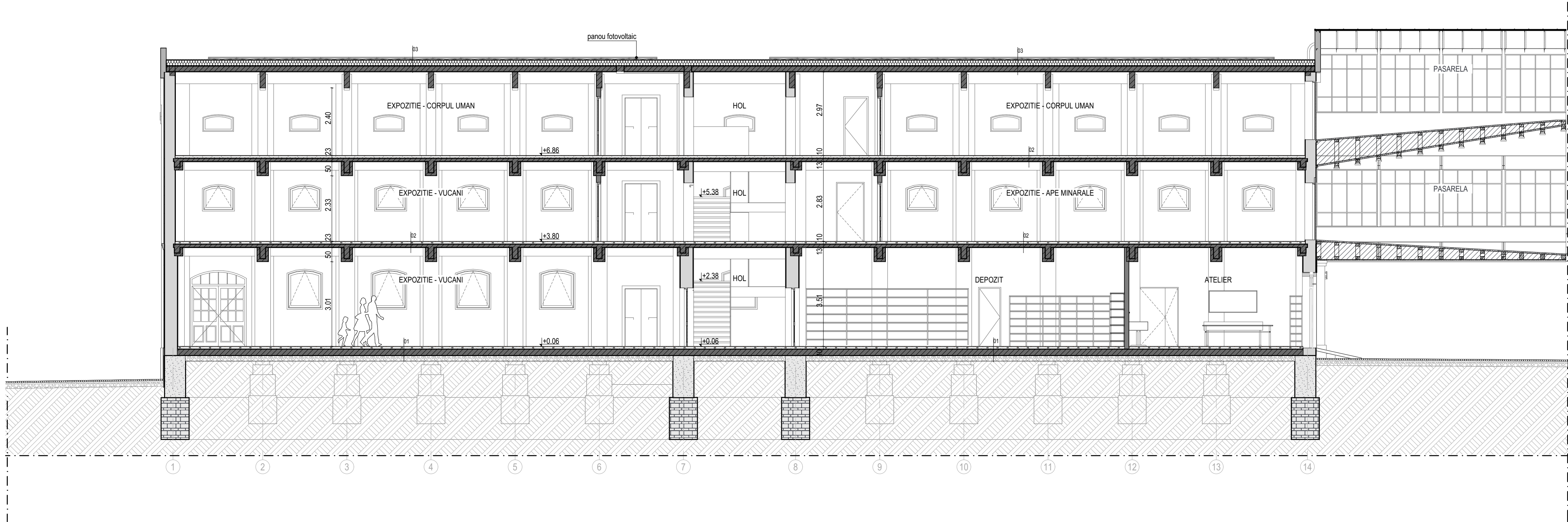
Legenda		
01	Placi ceramice - gresie	2 cm
	Sapa de ciment	8 cm
	Placa din beton armat	23 cm
	Umplutura balast compactat	20 cm
	Pamant natural	
02	Placi ceramice - gresie	2 cm
	Sapa de ciment	8 cm
	Beton armat monolit	12 cm
	Tencuiala pe baza de ciment	1 cm
03	Membrana bituminoasa	1 cm
	Hidroizolatie bituminoasa	1 cm
	Termoizolatie din spuma termoizolant	20 cm
	Bariera de vapori, 1 strat	0 cm
	Beton armat monolit	20 cm
	Tencuiala pe baza de ciment	1 cm

NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.				
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

		SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro			Beneficiar:	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE	Pr. nr.
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara:	Localitate:	SFANTU GHEORGHE, STR. KÓS KÁROLY, NR. 21-25	09 /2024
Sef proiect		arh. ZSIGMOND P.		1:100	Titlu proiect:	AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat		arh. BOGDÁN. E		Data: IAN. 2025	Titlu plansa:	SECTIUNE C13-A - PROPUS	Plansa nr. C13 - A.10



Legenda

- 01
Placi ceramice - gresie 2 cm
Sapa de ciment 8 cm
Placa din beton armat 23 cm
Umplutura balast compactat 20 cm
Pamant natural
- 02
Placi ceramice - gresie 2 cm
Sapa de ciment 8 cm
Beton armat monolit 12 cm
Tencuiala pe baza de ciment 1 cm
- 03
Membrana bituminoasa 1 cm
Hidroizolatie bituminoasa 1 cm
Termoizolatie din spuma termoizolant 20 cm
Bariera de vapori, 1 strat 0 cm
Beton armat monolit 20 cm
Tencuiala pe baza de ciment 1 cm

Acest document este proprietatea intelectuala a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál si intra sub incidenta legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa se conformeze celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.				
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:
	arh. GUTTMANN Sz.		1:100	PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Localitate:
Proiectat	arh. BOGDÁN. E		IAN. 2025	SFANTU GHEORGHE, STR. KÓS KÁROLY, NR. 21-25
Titlu proiect:				Pr. nr.
AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENTA/CASA DE JOACA STIINTIFICA IN FOSTA FABRICA DE TIGARETE				09 /2024
Titlu plansa:				Faza:
SECTIUNE C13-B - PROPUS				D.A.L.I.
				Plansa nr.
				C13 - A.11